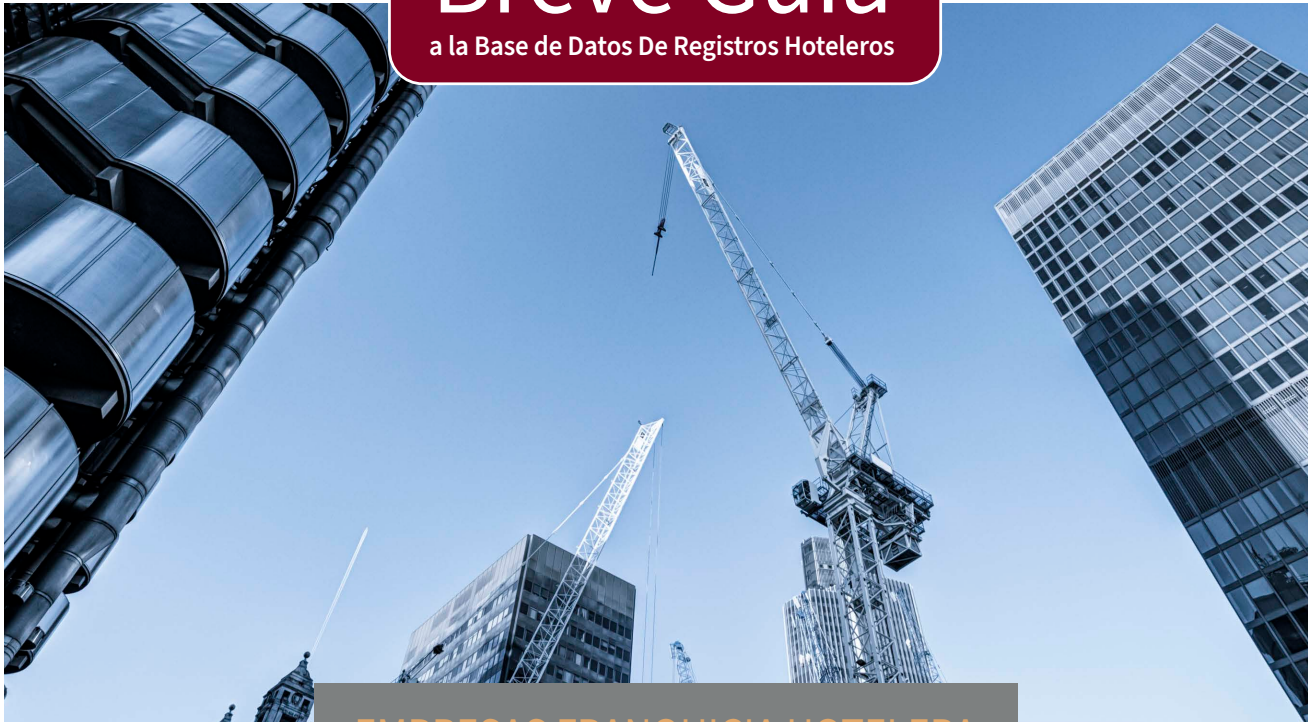




Lodging Econometrics

Breve Guía

a la Base de Datos De Registros Hoteleros



EMPRESAS FRANQUICIA HOTELERA





Contenido

Inicio.....	3
Menú.....	4
Búsqueda de Propiedades	5
Vista Abstracta	6
Registro Completo de una Propiedad.....	7
Cartografía de Propiedades	8
Busqueda de Empresas.....	9
Registro Completo de Una Empresa	10
Cartografía de Empresa	11
Acciones y Notas.....	12
Lista de Alertas	13
Galería de Gráficos.....	14
Perfil de Cuenta	15
Operadores Comunes de Búsqueda	16
Glossario	17

Página de inicio

Actividad de la Propiedad

Manténgase informado de todos los registros de propiedades agregados.

Lista de Seguimiento

Supervise las propiedades de importancia y reciba notificaciones de actualizaciones cuando estén disponibles. Las propiedades agregadas a su lista de vigilancia aparecerán aquí.

Acciones

Recibe actualizaciones de propiedad y empresas prioritarias que están programadas para seguimiento. Puede configurar recibir notificaciones en cualquier momento por correo electrónico o en la aplicación en el perfil de su cuenta, sobre esas propiedades.



Galería de Gráficos (Chart Gallery)

Apoye su planificación estratégica con esta instantánea de macro descripción general del desarrollo basada en las especificaciones de la base de datos de su empresa. Al hacer clic en **Galería de Gráficos (Chart Gallery)** en la esquina inferior derecha, accederá a una pantalla completa de todos los gráficos disponibles.

Nota: Se puede hacer clic en cada número de las secciones de Actividad de la Propiedad (**Property Activity**), Lista de Alertas, (**Watch List**), Acciones (**Actions**) y Galería de Gráficos (**Chart Gallery**) y le llevara a los registros correspondientes. Además, se puede ajustar el marco de tiempo actualizado en Actividad de la Propiedad (**Property Activity**) y Lista de Alertas (**Watch List**) mediante el menú desplegable.

Reportes Personalizados

Acceda a una lista de búsquedas personalizadas integrales para sus estrategias de crecimiento. Podemos personalizar y agregar búsquedas a esta sección de su página de inicio.

Menú

Menú

Acceda a las funciones de la base de datos utilizando el menú de la base de datos. Haga clic en el icono de navegación (☰) en la esquina superior izquierda para abrir y cerrar el menú de navegación.

Acciones y Notas

Escriba notas sobre propiedades individuales y registros de la empresa, programe seguimientos e ajuste notificaciones por correo electrónico o en la aplicación de un registro en particular.

Lista de Alertas

Supervise las propiedades de importancia y reciba notificaciones de actualizaciones cuando estén disponibles. Las propiedades agregadas a su lista de vigilancia aparecerán aquí.

Búsqueda

Se puede hacer búsqueda de hoteles o empresas y recibir los detalles asociados. También se puede ver carteras de empresas completas o determinar hoteles o empresas en un radio de un punto fijo.

Conserje

Se puede contacto con los servicios de conserjería por correo electrónico.

Centro de Estrategia y Previsión

Accede a tu plataforma de informes trimestrales de Orientación de Gestión y Tendencias de Alojamiento.

Búsquedas Compartidas

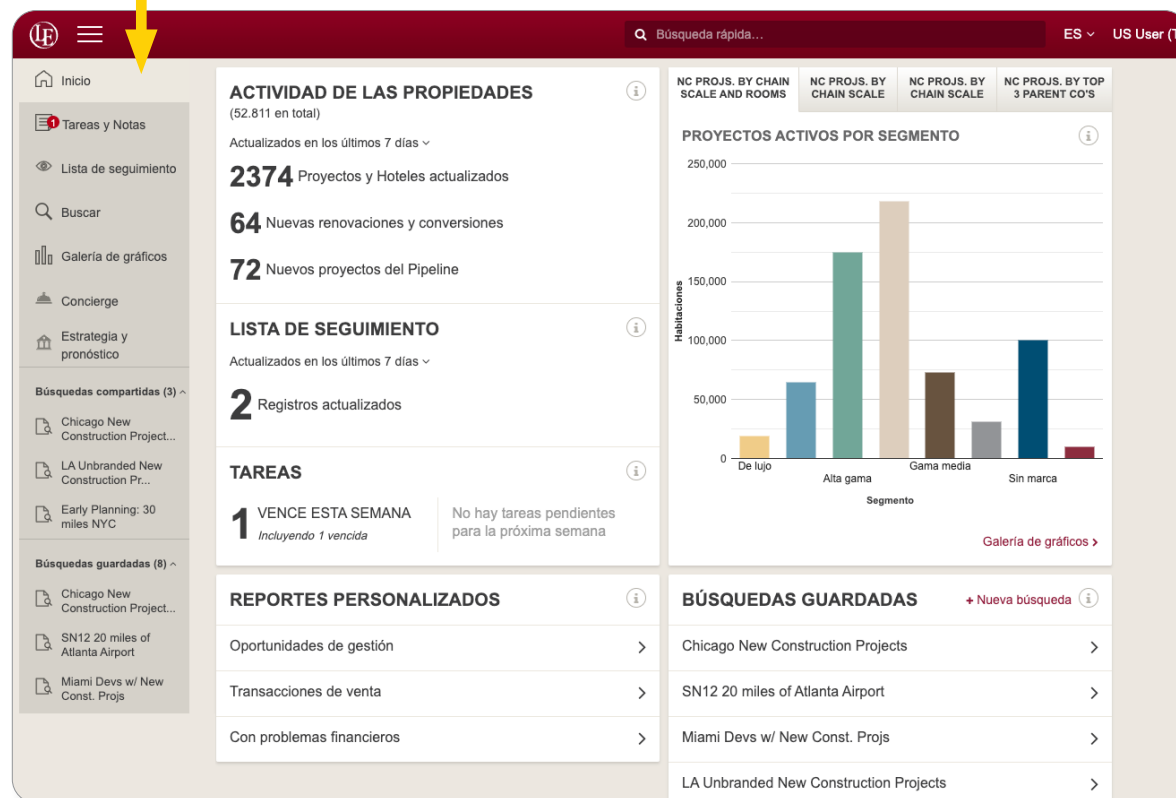
Acceda a búsquedas previamente guardadas compartidas por sus colegas y obtenga un conjunto actualizado de registros que se ajustan a ese criterio.

Búsquedas Guardadas

Acceda a búsquedas previamente guardadas compartidas por sus colegas y obtenga un conjunto actualizado de registros que se ajustan a ese criterio.

Visto Recientemente

Vea una lista de sus propiedades vistas recientemente.



Buscar Propiedades

BUSCAR PROPIEDADES | **BUSCAR COMPAÑÍAS** | Restaurar búsqueda anterior | Limpiar todos los filtros

1 DATOS DEL HOTEL

ID de la propiedad
Nombre del hotel
Dirección
Ciudad
Estado/Provincia | Código postal
País
Habitaciones

San Francisco, CA;
Sector (Sólo EE. UU.)
Marca
Compañía franquiciadora
FKey
Segmento
☒ Incluir similares sin marca
Territorio

2 Ubicación

Hotel ubicado en un rango de km de
Dirección o Ubicación

3 Otros datos de la propiedad

Condado (Sólo EE. UU.)
Región mundial 1
Región mundial 2
Año de construcción | Año Afili. Marca
Últ. Renovación | Fecha de venta
Tipo de ubicación
Área de reuniones
Propietario/Rol gerencial
Sin marca
Atributos
Comentario

Datos adicionales de MktgUS

☐ El hotel tiene notas o tarifas hechas por mí creadas o editadas en cualquier momento
mencionando buscar texto
☐ El hotel está en mi lista de seguimiento

TIPO DE PROYECTO

Para filtrar por tipo de proyecto, marque una o más casillas a continuación y complete los detalles. (Opcional)

☒ Nueva construcción ☐ Conversión
☐ Renovación ☐ Transacción de venta
☐ Abierto y funcionando

DETALLES

En construcción; Comienza en los próx. 12 meses; En planificación temprana
Fecha de inicio
Fecha de apertura

CAMBIOS EN EL CALENDARIO

☐ Cambio desde Haga clic para establecer la fecha
☐ hace días

Cambio
Cambios a:
☐ Comienza ☐ Abierto
☐ Etapa del proyecto
☐ Solo retrasos

CAMBIOS RECIENTES

☐ Cambio desde Haga clic para establecer la fecha
☒ hace días

Cambio

COMPAÑÍAS

Para filtrar por rol de la compañía, seleccione una o más casillas a continuación e introduzca más información. (Opcional)

6 registros encontrados (1218 habitaciones) | CANCELAR | **MOSTRAR RESULTADOS**

Campos de Territorio se puede personalizar según las especificaciones de su empresa.

Ingrese los términos de búsqueda en cualquier campo del formulario de búsqueda para recibir propiedades que coincidan con sus criterios usando:

- 1 Criterios Seleccionados
- 2 Filtro de Proximidad
- 3 Detalles adicionales de la Propiedad

Cambios de escala de Tiempo:

Se puede buscar cambios en la escala de tiempo de cualquier proyecto, esos cambios pueden incluir la fecha de Inicio, la fecha de apertura o la fase del proyecto. Los cambios en la línea de tiempo del proyecto se actualizan semanalmente e incluyen los cambios en el historial de la línea de tiempo de un proyecto.

Cambios Recientes:

Dentro de un marco de tiempo seleccionado puede descubrir fácilmente propiedades o contactos, que se habían actualizado, también nuevos proyectos en curso, nuevos proyectos de renovación o conversión, o atribulados activos.

Datos Adicionales:

Seleccione para ver una lista de hoteles que tienen **Acciones o Notas** escritas. También puede incluir una palabra clave en particular o ver una lista completa de hoteles que haya agregado a su lista de seguimiento que coinciden con criterios particulares.

En esta ilustración, hemos seleccionado encontrar propiedades que se encuentran en el mercado de San Francisco, CA, que no tienen marca y que están en construcción, programadas para comenzar en los próximos 12 meses y proyectos de nueva construcción de etapa temprana de planificación

A medida que comience a ingresar sus criterios de búsqueda, el número en la esquina inferior izquierda se ajustará para mostrar la cantidad de registros encontrados.

Una vez que esté satisfecho con la cantidad de registros encontrados, haga clic en **MOSTRAR RESULTADOS** **SHOW RESULTS** para acceder a esa lista de registros.

Vista Abstracta

Después de realizar una búsqueda en la base de datos, recibirá una lista de registros correspondientes, que se muestra en un formato de resumen.

Modificar Ventana de Búsqueda: Modifique los resultados de su búsqueda cambiando cualquiera de sus criterios actuales, borrando cualquier criterio o haciendo clic en más filtros para volver al formulario de búsqueda.

registros encontrados
6
(1218 habitaciones)

United States > CA > San Francisco, CA

Unbranded Hotel

915 Airport Blvd
San Francisco, CA 94080
United States

Habitaciones 115
Segmento Alta gama
Marca Unbranded Hotel
Comp. franqu. Unbranded Hotel

Mercado San Francisco, CA
Sector San Francisco Airport
Condado San Francisco
Territorio Ninguno
Atributos Sitio compartido

Nueva construcción
Comienza en los próx. 12 meses
Comienza 06/2024
Abre 06/2025
Cambios en los plazos

Gte. Robert Eaton, Colliers International Hot... T: 415 788-3102

Guardar Búsqueda: Para recuperar una búsqueda más tarde, guárdela haciendo clic en Guardar como una nueva búsqueda guardada.

Exportar: Su conjunto de registros encontrados se puede exportar y descargar o enviar por correo electrónico desde la base de datos en formato PDF, Excel o CSV.

Copiar Enlace: Crea un enlace que se puede compartir con otras personas que tengan una cuenta en la base de datos para recibir el mismo conjunto de registros que ha buscado.

Mostrar Empresas Relacionadas: Haga clic en mostrar empresas relacionadas de su conjunto de registros encontrado, para ver los desarrolladores, propietarios, empresas de administración y miembros del equipo asociados con el proyecto. Puede volver a la vista de propiedades en cualquier momento.

Ordenado Por: Ordene de forma personalizada la forma en que se muestran sus registros a continuación. Los filtros incluyen: tipo de proyecto, etapa, escala de la cadena, mercado y más.

Vistas: Vea los registros en un formato de resumen o haga clic en el globo para verlos en un mapa interactivo.

Lista de Alertas: Agregue un registro a su lista de vigilancia personalizada para mantenerse actualizado sobre los cambios en el registro a medida que estén disponibles.

Acciones y Notas: Escriba notas sobre una propiedad individual, y convierta esa nota en una acción programada con una fecha de revisión.

X: Elimine un registro de su conjunto, se encuentra con hacer clic en la X. Esto mueve ese registro a su filtro de exclusión donde puede volver a agregarlo en cualquier momento.

(Calendario)	A partir de...	Etapa del proyecto	Comienza	Abre en
	22 de jul. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	28/08/2022	28/05/2025
	30 de sep. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	30/04/2023	30/10/2024
	19 de may. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	03/07/2023	30/10/2024
	11 de ago. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	02/10/2023	30/10/2024
	6 de oct. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	04/12/2023	16/12/2024
	1 de dic. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	19/02/2024	24/02/2025
	29 de mar. de 2024	Comienza en los próx. 12 meses	03/06/2024	09/06/2025

Al pasar el cursor sobre el icono de calendario junto a Cambios en la **Línea de Tiempo (Timeline Changes)**, podrá ver el historial de modificaciones en la línea de tiempo del proyecto desde Febrero de 2020.

Registro Completo de la Propiedad

Haga clic en el nombre de cualquier hotel para obtener un registro resumido para ver los detalles completos disponibles para ese registro.

Imprimir: Cree un PDF o imprima un registro de propiedad completo para enviarlo a otras personas para verlo y colaborar fácilmente

Textos Subrayados: Identifique fácilmente la nueva información que se haya añadido a un registro. Las actualizaciones o cambios a un registro en los últimos siete (7) días aparecerán en rojo; los cambios en un registro en los últimos treinta (30) días aparecerán en naranja.

Atrás a Resultados de búsqueda
Imprimir
Copiar enlace
✓ Añadir a la lista de seguimiento
1 de 6

Unbranded Hotel
ID: 1287416

915 Airport Blvd | San Francisco, CA 94080 | United States
Mostrar esta ubicación en el mapa

Habitaciones	115	Condado	San Francisco
Mercado	San Francisco, CA	Marca	Unbranded Hotel
Sector	San Francisco Airport	Comp. franq.	Unbranded Hotel
		Segmento	Alta gama
		Territorio	Ninguno

Nueva construcción

Etapa del proyecto **Comienza en los próx. 12 me...**
Fecha de inicio **06/2024**
Fecha de apertura **06/2025**

Historial de cambios en el calendario

A partir de...	Etapa del proyecto	Comienza	Abre en
(Calendario) 22 de jul. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	28/08/2022	28/05/2025
30 de sep. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	30/04/2023	30/10/2024
19 de may. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	03/07/2023	30/10/2024
11 de ago. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	02/10/2023	30/10/2024
6 de oct. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	04/12/2023	16/12/2024
1 de dic. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	19/02/2024	24/02/2025
29 de mar. de 2024	Comienza en los próx. 12 meses	03/06/2024	09/06/2025

Detalles adicionales

País	United States	Área Reuniones	menos de 1.000 (m ²)
Región mundial 1	Norteamérica	Rol de la marca	Sin marca
Región mundial 2	Estados Unidos	Atributos	Sitio compartido
Tipo de ubicación	Aeropuerto		

Comentario

An unbranded hotel may be built.

Tareas y Notas
+ Nueva

Empresa operadora
Mostrar más

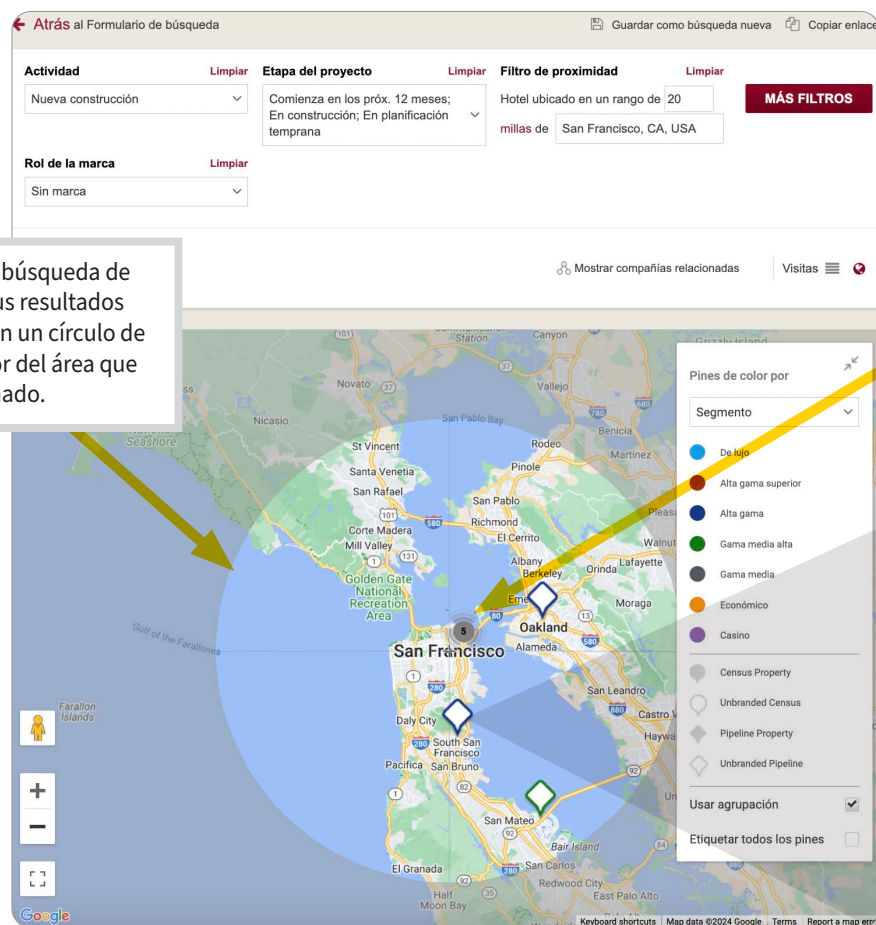
Robert Eaton
Executive Managing Director
Colliers International Hotels
T: 415 788-3102
F: 415 433-7844

Agregar a la lista de Alertas: Añade un registro a su lista de observación personalizada para recibir notificaciones de cambios en este registro.

Mostrar más y Contactos Destacados: Haga clic en Mostrar más o en el nombre de la empresa para acceder a los contactos de los responsables de la toma de decisiones y la carteta de desarrollo completo para esa empresa.

Cartografía de Propiedades

Se puede ver un conjunto de registros en un mapa interactivo y se puede ver por escala de cadena, tipo de proyecto, etapa del proyecto, cantidad de habitaciones y empresa de franquicia.



Al realizar una búsqueda de proximidad, sus resultados proporcionarán un círculo de radio alrededor del área que haya seleccionado.

Grupación: Un área concentrada de propiedades aparecerá como un grupo. Haga clic en un grupo para hacer drill-down y zoom en el mapa para exponer grupos más pequeños o pines individuales.

Unbranded Hotel ✓ Añadir a la lista de seguimiento + Nueva nota

915 Airport Blvd
San Francisco, CA 94080
United States

Habitaciones 115
Marca Unbranded Hotel
Segmento Alta gama

Nueva construcción Comienza en los próx. 12 meses Comienza / Comenzar 06/2024

Abierto 06/2025

Gte. Robert Eaton, Colliers International Hotels T: 415 788-3102

ID: 1287416

CERRAR VER DETALLES

Ventana Emergente de Propiedad: Haga clic en un pin para ver una ventana emergente de detalles de la propiedad, agregue a su lista de alertas personalizada, cree una nota o vea los detalles completos de la propiedad.

Busqueda de Empresas

Identifique los contactos de toma de decisiones para llamar a un proyecto y ver su cartera de oportunidades. Ingrese los términos de búsqueda en cualquiera de los campos del formulario de búsqueda para recibir las empresas y los contactos que coincidan con sus criterios.

BUSCAR PROPIEDADES **BUSCAR COMPAÑÍAS** Restaurar búsqueda anterior X Limpiar todos los filtros

DATOS DE LA COMPAÑÍA Rol de la compañía **Seleccionar todos los roles**
☒ Desarroll./Prop. ☐ Gestión
 Tamaño del portafolio (Todos los roles)

Ubicación
 Oficina ubicada a 10 millas de
 New York, NY, USA

Otros datos
 Nombre de contacto
 Nombre de compañía
 Dirección
 Ciudad
 Estado/Provincia Código postal
 País
 ID de la compañía
☐ La compañía tiene notas o tareas escritas por mí creadas o editadas en cualquier momento
 mencionando buscar texto

TIPO DE PROYECTO Para filtrar por tipo de proyecto, marque una o más casillas a continuación y complete los detalles. (Opcional)
☐ Nueva construcción ☐ Conversión
☐ Renovación ☐ Transacción de venta
☐ Abierto y funcionando

DETALLES
☐ Cambio desde Haga clic para establecer la fecha
☐ Hace 7 días
☐ Cambio

PORTAFOLIO
 ID de la propiedad
 Nombre del hotel
 Dirección
 Ciudad
 Estado/Provincia Código postal
 País
 Habitaciones
 Mercado
 Sector (Solo EE. UU.)
 Marca
 Compañía franquiciadora
 FKey
 Segmento
☒ Incluir similares sin marca
 Territorio
 Ubicación
 Hotel ubicado en un rango de km de

CAMBIOS RECIENTES

Datos adicionales de MktgUS
☐ El hotel tiene notas o tareas hechas por mí creadas o editadas en cualquier momento
 mencionando buscar texto
☐ El hotel está en mi lista de seguimiento

437 registros encontrados CANCELAR MOSTRAR RESULTADOS

En esta ilustración, hemos buscado todos los arquitectos dentro de un radio de 10 millas de Nueva York, estado de Nueva York. Este filtro de proximidad es una herramienta efectiva para realizar bombardeos de ventas en toda la ciudad.

Una vez que haya ingresado sus criterios y esté satisfecho con la cantidad de registros encontrados, haga clic en **MOSTRAR RESULTADOS (SHOW RESULTS)** para acceder a la lista de empresas.

Con sus resultados, puede ordenar sus registros por tamaño de cartera, nombre de la empresa, ciudad de la empresa, estado y más. También puede alternar entre mostrar las propiedades relacionadas y las empresas que coinciden con su búsqueda.

FILTROS Y TÍTULOS Limpiar todo Configuración por defecto

Prioridad Ordenar campos Ascendente/Descendente Mostrar título

1 Tamaño del portafolio

- ninguno -

- ninguno -

- ninguno -

- ninguno -

CANCELAR MOSTRAR RESULTADOS

Haga clic en una empresa de la lista de resultados para ver los contactos de toma de decisiones de la empresa, así como la cantidad de oportunidades potenciales en su cartera. También puede escribir una nota en el registro de la empresa y establecer un seguimiento, si es necesario, en el futuro. Aquí también aparecerán las notas escritas sobre cualquiera de las propiedades de la empresa.

Altras Resultados de búsqueda ID: C026738

Highgate Hotels

Dirección: 870 7th Ave 2nd Fl, New York, NY 10019, United States. **Mostrar esta ubicación en el mapa** T: 972 444-9700

Roles: Desarrollador/Propietario, Gestión

Tamaño del portafolio: 424 propiedades, 385 en mi cuenta. Generar lista de portafolios

Tareas y Notas para esta compañía + Nueva
 Creado 27 de mar. de 2023 • Editado 10 de abr. de 2024
PENDIENTE 13 DE ABR. DE 2024
 Call about new projects for next year.

Tareas y Notas para propiedades relacionadas

Contactos Pida mas información

Arash Azarbarzin, Chief Executive Officer	T: 212 707-4322
Steve Batta, Group President Operations Full Service	T: 212 707-5031
Zach Berger, Principal	T: 212 707-5031
Jonathan Crellin, Senior Vice President Operations & Managing Director	T: 212 707-4322
Sean Crow, Senior Vice President Acquisitions & Development	T: 212 707-4322
Robert Dann, Chief Operating Officer Highgate Select Development	T: 212 707-5031
Save Eshthardi, Vice President Development	T: 310 433-8021
Jason Gold, Senior Vice President Business Development	T: 212 707-4322
Kovy Katzovitz, Vice President Acquisitions	T: 212 707-4322
Mahmood Khimji, Co-Founder & Co-Chairman	T: 972 444-9700

Registro completo de la Empresa

Haga clic en una empresa para ver la información de contacto completa, los responsables de la toma de decisiones y su cartera de propiedades. También puede ver la ubicación de la empresa en Google Maps o solicitar más información al Departamento de Servicios de Conserjería de LE.

← Atrás a Resultados de búsqueda

Highgate Hotels

ID: CO26738

Dirección 870 7th Ave 2nd Fl New York, NY 10019 United States Mostrar esta ubicación en el mapa T: 972 444-9700	Roles Desarrollador/Propietario Gestión	Tamaño del portafolio 424 propiedades 385 en mi cuenta Generar lista de portafolios
---	--	--

Tareas y Notas para esta compañía

+ Nueva

Creado 27 de mar. de 2023 • Editado 10 de abr. de 2024
PENDIENTE 13 DE ABR. DE 2024
Call about new projects for next year.

Tareas y Notas para propiedades relacionadas

Contactos

[Pida mas información](#)

Arash Azarbarzin, Chief Executive Officer	T: 212 707-4322
Steve Batta, Group President Operations Full Service	T: 212 707-5031
Zach Berger, Principal	T: 212 707-5031
Jonathan Crellin, Senior Vice President Operations & Managing Director	T: 212 707-4322
Sean Crow, Senior Vice President Acquisitions & Development	T: 212 707-4322
Robert Dann, Chief Operating Officer Highgate Select Development	T: 212 707-5031
Sarve Eshtehardi, Vice President Development	T: 310 433-8021
Jason Gold, Senior Vice President Business Development	T: 212 707-4322
Kovy Katzovitz, Vice President Acquisitions	T: 212 707-4322
Mahmood Khimji, Co-Founder & Co-Chairman	T: 972 444-9700
Ankur Randev, Principal & Chief Commercial Officer	T: 212 707-5031
Richard Russo, Principal	T: 212 707-5031

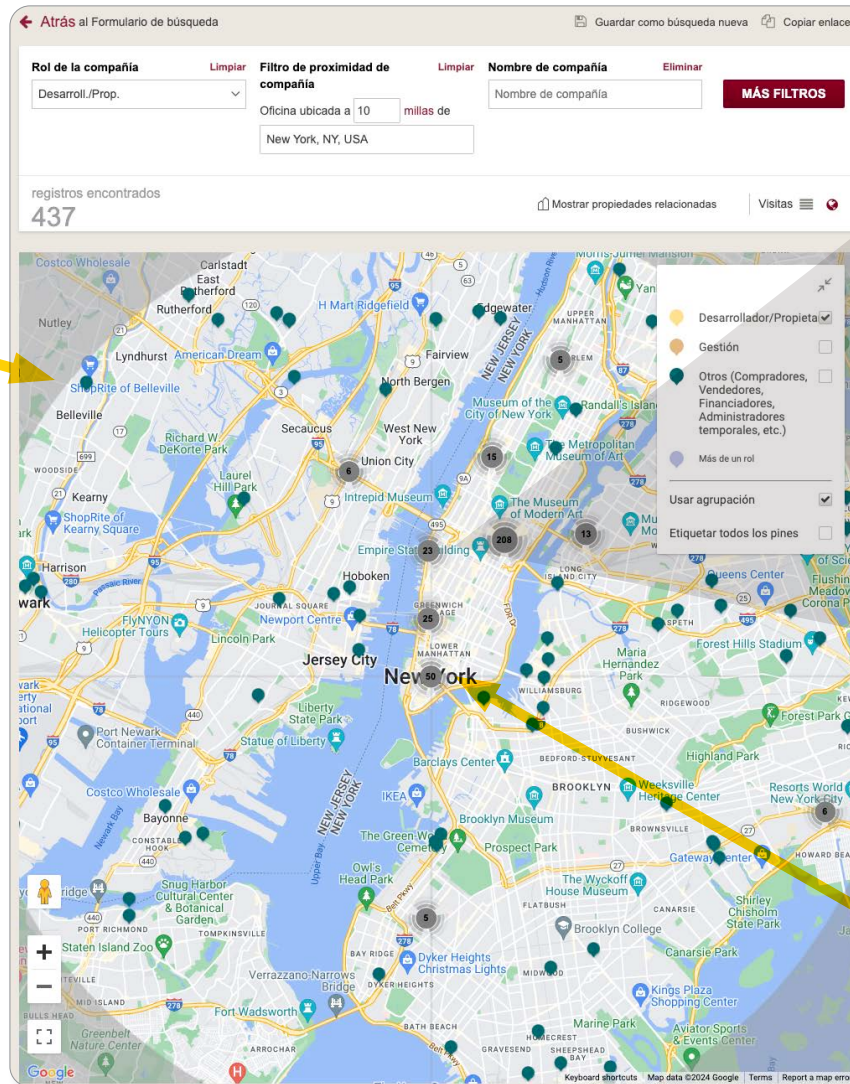
El número de propiedad en color negro indica la cartera total de proyectos y hoteles de la empresa.

El número de propiedad en color rojo indica el número de proyectos y hoteles de la empresa que forman parte de su base de datos con las especificaciones que haya adquirido.

Cartografía de Empresas

Se puede ver un conjunto de empresas en un mapa interactivo, se puede ver por el desarrollador/propietario, la empresa administradora, los miembros del equipo de diseño u otros.

Al realizar una búsqueda de proximidad, sus resultados proporcionarán un círculo de radio alrededor del área que haya seleccionado.



Highgate Hotels

Dirección
870 7th Ave 2nd Fl
New York, NY 10019
United States
T: 972 444-9700

Roles
Desarrollador/Propietario
Gestión

Tamaño del portafolio
424 propiedades
385 en mi cuenta
Generar lista de portafolios

Contactos

Arash Azarbarzin, Chief Executive Officer T: 212 707-4322

Steve Batta, Group President Operations Full Serv... T: 212 707-5031

Zach Berer, Principal T: 212 707-5031

Jonathan Crellin, Senior Vice President Operation... T: 212 707-4322

Sean Crow, Senior Vice President Acquisitions & ... T: 212 707-4322

Robert Dann, Chief Operating Officer Highgate Sel... T: 212 707-5031

Sarve Eshthardi, Vice President Development T: 310 433-8021

Jason Gold, Senior Vice President Business Devel... T: 212 707-4322

Kovy Katzovitz, Vice President Acquisitions T: 212 707-4322

Mahmood Khimil, Co-Founder & Co-Chairman T: 972 444-9700

Ankur Randev, Principal & Chief Commercial Officer T: 212 707-5031

Richard Russo, Principal T: 212 707-5031

CERRAR

Ventana Emergente de la Empresa: Haga clic en el pin de una empresa para ver la ventana emergente de detalles de la empresa con información de contacto, el tamaño de su cartera y un enlace en el que se puede hacer clic para acceder a su cartera de propiedades.

Grupación: Un área concentrada de empresas aparecerá como un clúster. Haga clic en un grupo para profundizar y hacer zoom en el mapa para exponer grupos más pequeños o pines individuales.

Acciones y Notas

Manténgase informado de todos los registros de propiedades agregados y recibe actualizaciones de las propiedades prioritarias en su tubería que están programadas para seguimiento. También puede configurar notificaciones por correo electrónico o dentro de la aplicación en el perfil de su cuenta en estas propiedades y puede ver las acciones pendientes y todas las acciones y notas.

Escrito por

Vea las acciones y notas que usted mismo o alguien más de su equipo escribió haciendo clic en el rojo “red me” junto a la sección “escrito por”.

Registros Subrayados en Color Amarillo o Verde

El registro subrayado en color amarillo significa que se ha asignado una acción y nota a una propiedad, mientras que el registro subrayado en verde significa una Action & Note se ha escrito para una empresa en particular.

Mencionar: Puede buscar sus Acciones y Notas utilizando una búsqueda de palabra clave particular en el cuadro Mención.

Creado o Modificado: Le permite filtrar el período de tiempo en el que se creó o modificó una acción o nota:

Añadir Filtros Se abrirá una ventana emergente para Ingresar criterios de búsqueda y filtrar sus acciones y notas. Después de ingresar los criterios de búsqueda, la lista de propiedades se actualizará y solo incluirá propiedades que coinciden a esos criterios.

Use la Búsqueda Guardada: Filtre la lista de propiedades en sus Acciones y notas por los criterios que ingresó y guardó previamente en esa búsqueda.

Al pasar el cursor sobre una propiedad o empresa, podrá agregar una nueva nota, editar una existente o eliminar el registro entero.

Lista de Alertas

Sigue las actualizaciones de las propiedades que ha agregado a su lista de alertas. Las propiedades de esta página se muestran según el período de tiempo en el que se realizaron las actualizaciones. Las propiedades que se han actualizado más recientemente se mostrarán primero.

LISTA DE SEGUIMIENTO DE US (Listas de seguimiento de otros) [Agregar filtros](#) [Usar búsqueda guardada](#)

10 propiedades [→ Ir a la lista de propiedades](#)

CAMBIÓ EN LOS ÚLTIMOS 7 DÍAS

Unbranded Hotel, Jacksonville, FL, United States

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección Parramore Rd

Marca Unbranded Hotel

[3 cambios más](#)

Unbranded Hotel, Bozeman, MT, United States

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección 600 E Main St

Marca Unbranded Hotel

[3 cambios más](#)

Comfort Inn Huntsville, Huntsville, AL, United States

Proyecto del pipeline

Etap Del Proyecto Comienza en los próx. 12 meses

Fecha de inicio 06/2024 (antes 03/2024)

Fecha de apertura 06/2025 (antes 03/2025)

CAMBIÓ HACE 8 - 14 DÍAS

Unbranded Hotel, Denver, CO, United States

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección 650 17th St

Marca Unbranded Hotel

[3 cambios más](#)

CAMBIÓ HACE 15 - 30 DÍAS

Unbranded Hotel, Alabaster, AL, United States

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección I-65 & Hwy 31

Marca Unbranded Hotel

[5 cambios más](#)

Atwell Suites Avondale, Avondale, AZ, United States

A partir de...	Etap del proyecto	Comienza	Abre en
(Calendario) 15 de jul. de 2022	En planificación temprana		
27 de ene. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	15/02/2023	15/02/2025
24 de mar. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	15/06/2023	15/02/2025
19 de may. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	15/06/2023	01/07/2024
21 de jul. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	15/01/2024	15/01/2025
29 de mar. de 2024	En planificación temprana		

CAMBIÓ HACE 30 - 60 DÍAS

AC Hotel by Marriott Sherman Oaks, Los Angeles, ...

Proyecto del pipeline

Etap del proyecto En planificación temprana (antes Comienza en los próx. 12 meses)

Fecha de inicio 06/2025 (antes 08/2024)

Fecha de apertura 12/2026 (antes 02/2026)

Ascend Collection, Chicago, IL, United States

Proyecto del pipeline

Contacto Des./Prop. agregado Phillip Beckham

SIN CAMBIOS EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS

St Regis, Longboat Key, FL, United States

Unbranded Hotel, Raleigh, NC, United States

Otras Listas de Alertas: Vea los proyectos que se han guardado en las listas de vigilancia de otros miembros del equipo. Una gran herramienta para la colaboración.

Agregar Filtros: Se abrirá una ventana emergente para ingresar criterios de búsqueda y filtrar su lista de seguimiento. Después de ingresar los criterios de búsqueda, la lista de propiedades se actualizará y solo incluirá aquellas propiedades que coinciden a sus criterios.

Use la Búsqueda Guardada: Filtre la lista de propiedades en su lista de observación por los criterios que ingresó y guardó previamente en esa búsqueda.

Ir a la Lista de Propiedades: Separa su Lista de observación en una vista de Lista de propiedades que le permite exportar la lista como un archivo .pdf, .xlsx o .csv.

Pase el cursor sobre el icono de calendario junto al nombre de la propiedad para ver el historial de cambios en la cronología de la propiedad desde febrero del 2020.

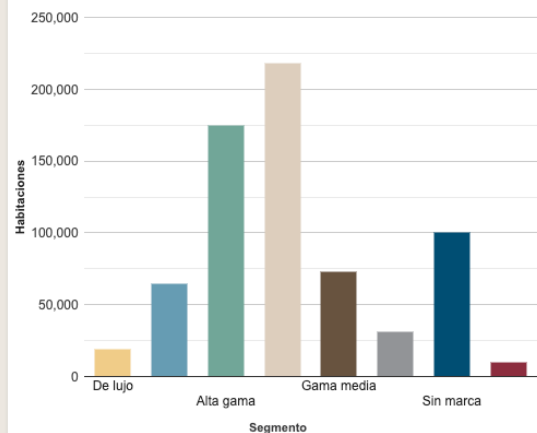
Más cambios, haga clic en "x más cambios" para expandir la lista como se muestra arriba.

Galería de Gráficos

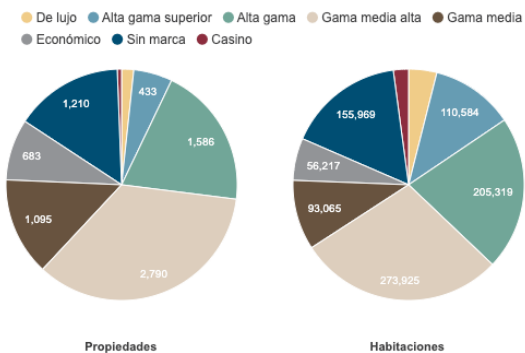
GALERÍA DE GRÁFICOS DE US

Estos gráficos resumen únicamente su acceso personalizado a la base de datos, pudiendo variar en otros Reportes LE.

PROYECTOS ACTIVOS POR SEGMENTO



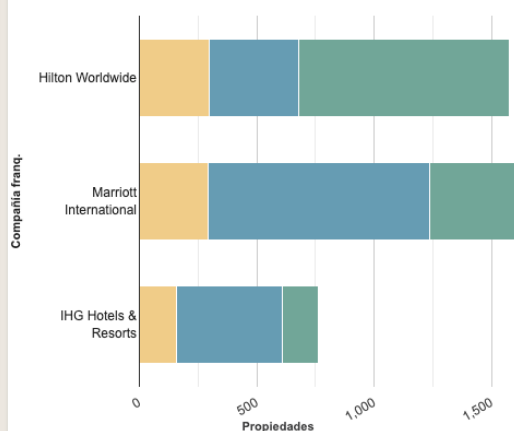
PROYECTOS ACTIVOS POR SEGMENTO



PROYECTOS ACTIVOS POR PAÍS Y ETAPA DEL PROYECTO

	En construcción	Comienza en los próx. 12 meses	En planificación temprana	Total
United States	139,287	269,077	282,206	690,570
Total	139,287	269,077	282,206	690,570

PROYECTOS ACTIVOS (3 PRINCIPALES COMPAÑÍAS CON MARCA) POR COMPAÑÍA FRANQUIADORA Y ETAPA DEL PROYECTO



Respalde su planificación estratégica y de ventas con este conjunto de tablas y gráficos.

Estos gráficos informativos le permiten comprender visualmente las tendencias según las especificaciones de la base de datos de su empresa al:

- Empresa matriz Empresa matriz
- Escala de cadena
- Etapa del proyecto
- Otras iteraciones

Haga clic en cualquier parte de un gráfico para ver los datos correspondientes.

Perfil de Cuenta

Acceso a la Página de Perfil: Acceda a su perfil haciendo clic en su nombre en la esquina superior derecha de cualquier página de la base de datos.

Seleccione el idioma: También puede configurar su preferencia de idioma en su perfil de cuenta haciendo clic en el selector desplegable.

Ajustes: Actualice su configuración seleccionando recibir un resumen semanal por correo electrónico de todos los proyectos en curso que se hayan agregado recientemente, nuevas renovaciones y conversiones y proyectos y hoteles actualizados. También puede configurar recordatorios de acción por teléfono o correo electrónico.

The screenshot shows a web interface for a user profile. At the top, there is a dark red header with a search bar labeled 'Búsqueda rápida...', a language dropdown set to 'ES', and a user identifier 'US User (T)'. The main content area is divided into two panels. The left panel, titled 'AJUSTES', contains three sections: 'SELECCIONE EL IDIOMA' with a dropdown menu currently showing 'Español (ES)'; 'BOLETÍN SEMANAL' with a checked checkbox for 'Enviarme un boletín semanal por correo electrónico'; and 'RECORDATORIOS DE TAREAS' with a checked checkbox for 'Recordarme las tareas pendientes...'. Below this, there are several checkboxes for timing: 'una semana antes', 'tres días hábiles antes', 'dos días hábiles antes', 'un día hábil antes', 'el día de vencimiento', and 'cuando estén atrasadas'. At the bottom of the 'AJUSTES' panel, there is a section 'Enviarme recordatorios...' with two radio button options: 'como notificaciones en mi teléfono o tableta (requiere instalar la aplicación)' (which is selected) and 'como mensajes de correo electrónico'. The right panel, titled 'CAMBIAR LA CONTRASEÑA', contains two input fields: 'Introduzca la nueva contraseña' and 'Repita la nueva contraseña', followed by a red button labeled 'CAMBIAR LA CONTRASEÑA'. Yellow arrows point from the text annotations to the language dropdown, the 'AJUSTES' section, the 'CAMBIAR LA CONTRASEÑA' button, and the user name in the top right corner.

Cambiar la Contraseña: En esta página puedes cambiar tu contraseña en cualquier momento.

Operadores Comunes de Búsqueda



Punto y coma Incluya más de un criterio de término de búsqueda en cualquier campo.

Por ejemplo: si desea buscar propiedades en mercados particulares, puede ingresar en el campo “Mercados” los mercados separados por un punto y coma (;): New York, NY; Buffalo, NY; Alexandria, VA; Philadelphia, PA. Del mismo modo, también puede utilizar esto para excluir criterios. Por ejemplo: si estaba buscando propiedades que tuvieran menos de 100 habitaciones pero más de 300 habitaciones, podría ingresar en el campo Habitaciones (Rooms) <100;> 300. Esto le dará todo menos de 100 y más de 300, pero nada en el medio. También puede hacer esto con intervalos de fechas.



Área de búsqueda Busque un intervalo de habitaciones, fechas y años.

Por ejemplo: si desea buscar hoteles de 8 a 10 años de antigüedad que posiblemente son debidos a una renovación, debe ingresar “2008..2010”.



Asterisco Encuentre todos los registros en ese campo de búsqueda particular que solo tienen información completa.

Por ejemplo: si estaba interesado en encontrar nuevos proyectos de construcción y solo desea aquellos que tienen una fecha de inicio definida, use el asterisco (*) en el campo Fecha de inicio. Eso solo incluiría registros de nueva construcción con una fecha de inicio confirmada en sus resultados. Cualquier registro sin una fecha de inicio no se incluiría.



Menos Excluye cualquier término de búsqueda de un campo en particular.

Por ejemplo: si sabe que ya ha llamado a todos los de Nueva Construcción de Hilton proyectos, podría excluir a Hilton Worldwide de su próxima búsqueda. Para hacer esto tu seleccionarías “Tipo de Proyecto”: Nueva construcción y luego menos (-) Hilton Worldwide en el campo de franquicias en el campo. Esto le daría todos los Proyectos en Planificación Temprana (Early Planning) excepto aquellos que son Hilton.



Tilde Encuentra todos los registros que no tienen información completa en ese campo de búsqueda en particular.

Por ejemplo: si desea encontrar los hoteles que existen que aún no han completado la renovación, puede seleccionar “Tipo de Proyecto”: Hoteles abiertos y operativos y luego en el campo el Tiempo Anterior (Last Renovation), use la tilde (~) para arrastrar todos los hoteles que no tienen información conocida.



Menos que

Por ejemplo: encuentre cualquier hotel <150 habitaciones. Esto encontrará hoteles con 149 habitaciones o menos.



Menos que o igual a

Por ejemplo: encontrar cualquier hotel <=150 habitaciones. Esto encontrará a todos los hoteles con 150 habitaciones o menos, incluyendo 150.



Mas grande que

Por ejemplo: encontrar cualquier hotel > 150 habitaciones. Esto encontrará a todos los hoteles con 151 habitaciones o más.



Mayor que o igual a

Por ejemplo: buscar hoteles >= 50 habitaciones. Esto encontrará a todos los hoteles con 150 habitaciones o más, incluyendo esos de 150 habitaciones.

Glossario

Definiciones de las etapas del proyecto para: Nueva Construcción

Proyecto Potencial en el futuro: Un proyecto que comenzará la construcción en más de tres años y tiene un terreno que no está bajo control o el proyecto no puede ser verificado por varias fuentes en este momento.

Planificación Anticipada: Proyectos hoteleros activos que no están planeados para comenzar la construcción en los próximos 12 meses, tales como:

- Un proyecto donde el desarrollador tiene la parcela de tierra en opción y ha iniciado el proceso de planificación.
- Un proyecto en el que una agencia municipal está realizando un proceso de para un hotel planificado. La información en esta etapa suele ser escasa, ya que aún quedan por resolver muchos detalles del desarrollo.

Comienza en los próximos 12 meses; Un proyecto hotelero cuya construcción está programada para comenzar en los próximos 12 meses. Parte de la información, incluyendo la selección de la marca, puede estar incompleta ya que las aprobaciones finales aún están pendientes.

En Construcción: Se considera que un proyecto hotelero está en construcción una vez que se han iniciado los trabajos de cimentación de la estructura. Ojo que el trabajo en el sitio no se considera “en construcción” porque no siempre significa que la construcción seguirá inmediatamente.

Proyectos en Pausa: Un proyecto que un desarrollador ha decidido dejar de realizar durante un período de tiempo y probablemente lo reconsiderará en el futuro.

Proyectos Cancelados: Un proyecto que un desarrollador o franquiciador ha decidido no continuar y no considerará en las circunstancias actuales.

Definiciones de las etapas del proyecto para: Conversiones de Marca y Renovaciones Anunciadas

Proyecto Potencial en el futuro: Un proyecto que comenzará el proceso de conversión o renovación en un año o más.

Planificación Anticipada: Planificación anticipada: proyectos hoteleros activos que no están programados para comenzar la construcción en los próximos 12 meses, tales como:

- Un proyecto donde el desarrollador tiene la parcela de tierra en opción y ha iniciado el proceso de planificación.
- Un proyecto en el que una agencia municipal está realizando un proceso de RFP para un hotel planificado. La información en esta etapa suele ser escasa, ya que aún quedan por resolver muchos detalles del desarrollo.

Comienza en los Próximos 6 Meses: Un proyecto de hotel que ha entrado en el proceso de obtención de permisos formal y/o es probable que comience las renovaciones en los próximos seis meses. Necesita agregar el comienzo de las renovaciones o conversiones.

En Curso: Un proyecto de hotel que ha entrado en el proceso de obtener de permisos formal y/o es probable que comience una renovación o conversión en los próximos seis meses.

Proyectos en Pausa: Un proyecto que un desarrollador ha decidido dejar de realizar durante un período de tiempo y probablemente lo reconsiderará en el futuro.

Proyectos Cancelados: Un proyecto que un desarrollador o franquiciador ha decidido no continuar y no considerará en las circunstancias actuales.