



Lodging Econometrics

酒店信息数据库  
概览指南



酒店业供应商





## 目录

|              |    |
|--------------|----|
| 主页.....      | 3  |
| 菜单.....      | 4  |
| 搜索项目 .....   | 5  |
| 摘要显示 .....   | 6  |
| 完整项目记录 ..... | 7  |
| 项目地图.....    | 8  |
| 搜索公司.....    | 9  |
| 完整的公司记录..... | 10 |
| 公司地图.....    | 11 |
| 行动记录和笔记..... | 12 |
| 观察名单.....    | 13 |
| 图表库 .....    | 14 |
| 账户资料.....    | 15 |
| 常用搜索符号.....  | 16 |
| 词汇表.....     | 17 |

## 主页

## 项目动态

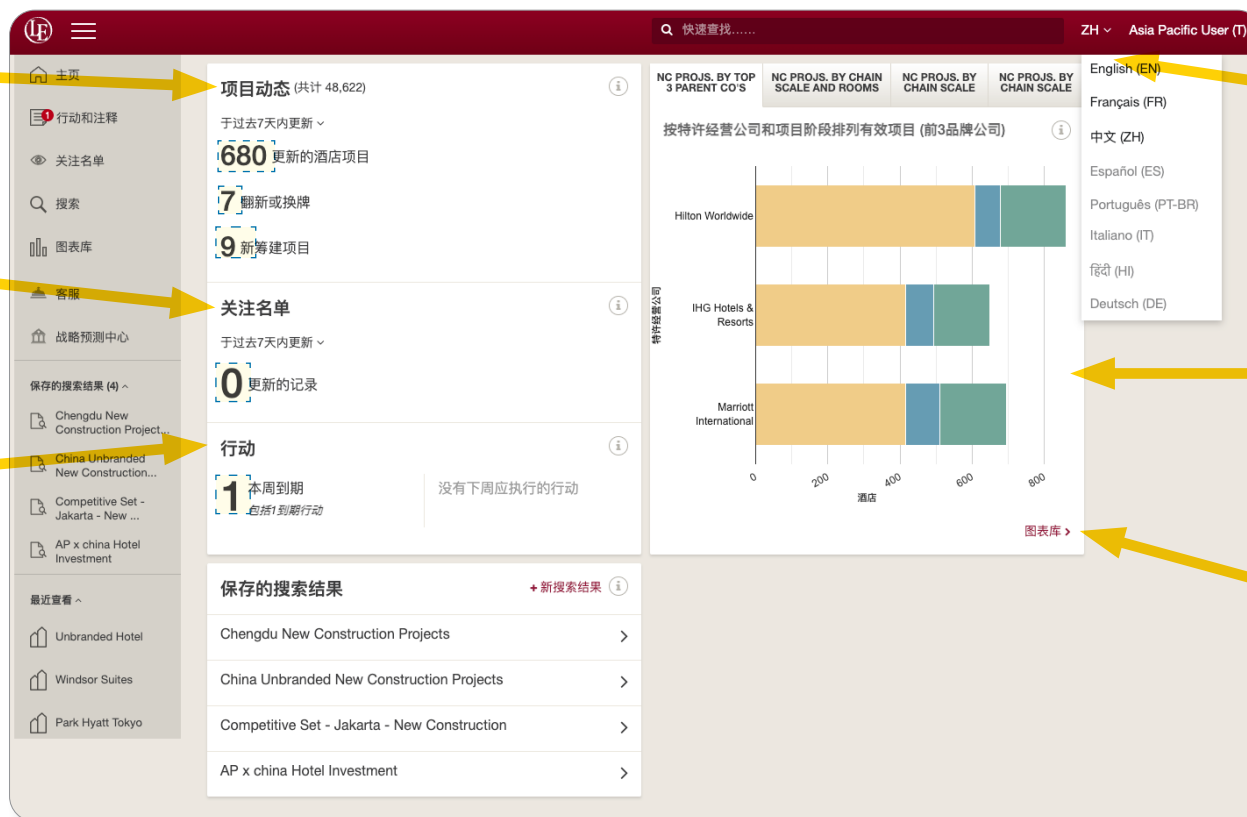
随时了解所有最近添加和更新的项目记录。

## 观察名单

监控重要项目并在更新可用时接收更新通知。添加到您的监视列表的项目将显示在此处。

## 行动记录

提醒计划跟进的优先项目和公司。在您的帐户资料中设置电子邮件或应用内通知,以便随时在这些项目上收到提醒。



## 多语言本地化下拉选项

选择您的语言以便获取并理解酒店开发的重要信息,发现更多机会。可用语言包括:英语、法语、简体中文、西班牙语、葡萄牙语、意大利语、印地语和德语。

## 图表库

根据您的公司数据库特征,通过对发展中项目的宏观概览来支持您的战略规划。单击右下角的 **Chart Gallery** 将引导您完整显示所有可用图表。

**注意:** 点击“项目动态”、“观察列表”、“操作”和“图表库”中的数字部分可以将带您到相应的项目记录。此外,可使用下拉菜单来调整项目动态和观察列表上的刷新时间范围。

## 菜单

### 菜单

使用数据库菜单访问数据库功能。单击左上角的导航图标 (≡) 可打开和关闭导航菜单。

### 行动和笔记

在项目和公司记录上写笔记,安排跟进,并在特定项目上设置电子邮件或应用内通知。

### 观察名单

监控重要项目并在更新可用时接收更新通知。添加到您的监视列表的项目将显示在此处。

### 搜索

搜索酒店或公司并接收相关的详细信息。查看某个公司的旗下全部酒店项目或确定某个固定点半径内的酒店或公司。

### 客服

通过电子邮件联系客服。

### 战略与预测中心

访问您的季度管理指南和酒店业趋势报告平台。

### 共享搜索

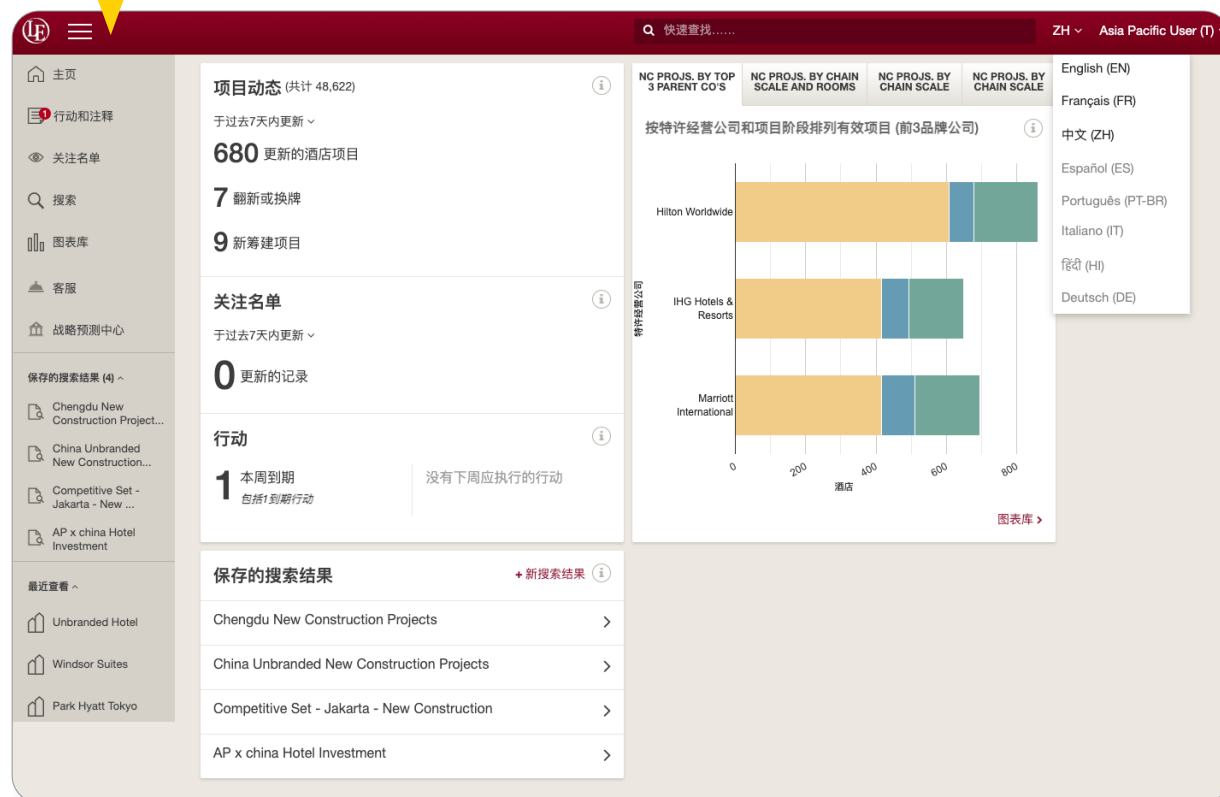
访问您的同事共享的已保存的搜索,并获得更新的符合该标准的项目集。

### 已保存的搜索

单击已保存的搜索以接收更新的符合该搜索条件的项目集。

### 最近浏览记录

查看您最近查看的属性列表。



## 搜索项目

在搜索框中输入关键词以得到符合您的条件的属性,使用:

- 1 选定的标准
- 2 模糊查找过滤器
- 3 其他项目详情

可以按照您的公司的特定需求定制Territory fields

- 1
- 2
- 3

The screenshot shows a search interface for hotels. It is divided into three main sections: '酒店项目信息' (Hotel Project Information), '项目类型' (Project Type), and '公司' (Company). The '酒店项目信息' section includes fields for hotel ID, name, address, city, state/province, zip code, country/region, and room count. It also has a 'Territory' section with a dropdown for 'Tokyo, Japan' and a 'Brand' dropdown for 'Marriott International'. The '项目类型' section has checkboxes for '新建项目' (New Project), '翻新' (Renovation), '换牌' (Rebranding), and '开业和运营' (Opening and Operation). It also has a '时间线的变化' (Timeline Change) section with a '变更起始时间' (Change Start Time) dropdown and a '变更类型' (Change Type) dropdown. The '公司' section has a '定位' (Location) dropdown. The '补充项目详细信息' (Supplement Project Detailed Information) section includes fields for '国家/地区' (Country/Region), '世界地区1' (World Region 1), '世界地区2' (World Region 2), '建成年' (Built Year), '挂牌年' (Listing Year), '上次翻新' (Last Renovation), '销售日期' (Sales Date), '位置类型' (Location Type), '会议空间' (Meeting Space), '业主/管理方定位' (Owner/Manager Position), '品牌定位' (Brand Position), '属性' (Attributes), and '评论' (Comments). At the bottom, there is a '补充MktgAP数据' (Supplement Marketing AP Data) section with checkboxes for '酒店有行动或注释, 由作者于任何时间创建或更改' (Hotel has action or note, created or changed by author at any time) and '提及' (Mention). The bottom status bar shows '5 条记录已找到 (756客房)' (5 records found (756 rooms)) and buttons for '取消' (Cancel) and '显示结果' (Show Results).

### 时间线变更:

通过时间线的变更来搜索项目。时间线的变更包括开始日期、打开日期或项目阶段的变化。项目时间线的更改为每周更新一次,包括项目的时间线历史更改。

### 最近更新:

在选定的时间范围内轻松发现已更新的项目或联系人、新的筹建项目、新的翻新或品牌变更项目或不良资产。

### 更多信息:

选择查看写有Actions or Notes的酒店列表。您还可以添加特定关键字或查看Watch List中符合特定条件的酒店的综合列表。

在此图中,我们查找位于日本东京的万豪国际旗下的新建酒店项目。

当您开始输入搜索条件时,左下角的数字将调整以显示找到的项目记录数量。

单击 **SHOW RESULTS** 以显示您满意的搜索结果。

## 摘要显示

在数据库中进行搜索后,您将收到以摘要格式显示的匹配项目列表。

← 返回至搜索表格

另存为新的已保存搜索结果 导出 复制链接

活动 清除 市场 清除 特许经营公司 清除

新建项目 Tokyo, Japan; Marriott International; 更多筛选条件

除外 清除

1家酒店

修改搜索窗口: 为了修改搜索结果可以通过更改当前任意条件、清除任意条件或点击更多过滤器返回搜索页面。

已找到的记录  
4  
(524客房)

显示关联公司 排序方式客房, 国家/地区, 州/省, ... 视图

Japan > Tokyo > Tokyo, Japan

**JW Marriott Hotel Tokyo**

2-1 Konan  
Minato City, Tokyo, Tokyo 108 0075  
Japan

客房 202  
连锁酒店 豪华型  
品牌 JW Marriott Hotel  
特许经营公司 Marriott International

市场 Tokyo, Japan  
区域 无

新建项目  
在建  
开工 11/2021 开业 06/2025  
时间线的变化

TYOJW 1187751

开发商/业主 Yuji Fukasawa, JR East Japan Railway Co  
建筑 Shinji Ariyama, JR East Design Co Ltd

T: 81 3 59541088  
T: 81 3 53713381

管理方  
设计师

Marriott International  
Veronica Smith, Yabu Pushelberg

T: 852 21926000  
T: 212 226-8898

**保存查找:** 要稍后调用搜索, 请单击保存Save as a new Saved Search。

**导出:** 搜索结果可以以PDF, Excel或者CSV格式下载或通过邮件导出。

**复制链接:** 创建一个链接, 将搜索保存的项目集以链接的形式分享给其他数据库注册用户。

**显示相关公司:** 从您找到的项目集中, 单击显示相关公司以查看相关的开发商、业主、管理公司和项目相关联系人。您可以随时切换回项目页面。

**排序:** 自定义排序在下方显示的搜索结果。过滤器包括: 项目类型、工程阶段、连锁酒店品牌等级、市场等。

**查看:** 以摘要格式查看项目记录或单击地球以在交互式地图上查看。

**观察名单:** 将项目记录添加到个性化Watch List中, 以便实时查看项目可用更新。

**行动记录和笔记:** 在单个项目上添加注释。通过添加跟进日期来落实行动。

**X:** 点击X将一个项目从项目集中移除。该项目将被移动到"Excluded"中方便您在任何时候将它转移回来。

| 自.....         | 项目阶段    | 开工         | 开业         |
|----------------|---------|------------|------------|
| (基准) 2020年2月1日 | 早期规划    | 2022/03/15 | 2024/03/15 |
| 2021年4月2日      | 12个月内开工 | 2022/03/15 | 2024/03/15 |
| 2022年2月25日     | 12个月内开工 | 2022/06/15 | 2024/03/15 |
| 2022年4月29日     | 在建      | 2021/11/01 | 2024/03/15 |
| 2022年6月24日     | 在建      | 2021/11/01 | 2025/06/30 |
| 2022年7月22日     | 在建      | 2021/11/01 | 2023/06/30 |
| 2022年8月19日     | 在建      | 2021/11/01 | 2025/06/30 |

将鼠标悬停在Timeline Changes旁边的日历图标上, 您查看到的项目历史更新记录可以追溯到2020年2月。



## 完整项目记录

单击任何酒店名称以获取摘要记录,以查看该项目记录的完整详细信息。

**打印:**创建PDF或打印完整的物业项目记录,以便发送给其他人查看和协作。

[← 返回至搜索结果](#)[打印](#)[复制链接](#)[✓ 添加至关注名单](#)1 满分 4

### JW Marriott Hotel Tokyo

ID: 1137751  
Mar.MARSHA: TYQJW  
[在地图中显示此位置](#)

|    |              |        |                        |
|----|--------------|--------|------------------------|
| 客房 | 202          | 品牌     | JW Marriott Hotel      |
| 市场 | Tokyo, Japan | 特许经营公司 | Marriott International |
|    |              | 连锁酒店   | 豪华型                    |
|    |              | 区域     | 无                      |

#### 新建项目

|      |         |
|------|---------|
| 项目阶段 | 在建      |
| 开工日期 | 11/2021 |
| 开业日期 | 06/2025 |

##### 时间线变化历史记录

| 自.....         | 项目阶段    | 开工         | 开业         |
|----------------|---------|------------|------------|
| (基准) 2020年2月1日 | 早期规划    | 2022/03/15 | 2024/03/15 |
| 2021年4月2日      | 12个月内开工 | 2022/03/15 | 2024/03/15 |
| 2022年2月25日     | 12个月内开工 | 2022/06/15 | 2024/03/15 |
| 2022年4月29日     | 在建      | 2021/11/01 | 2024/03/15 |
| 2022年6月24日     | 在建      | 2021/11/01 | 2025/06/30 |
| 2022年7月22日     | 在建      | 2021/11/01 | 2023/06/30 |
| 2022年8月19日     | 在建      | 2021/11/01 | 2025/06/30 |

#### 更多细节

|       |       |      |                                |
|-------|-------|------|--------------------------------|
| 国家/地区 | Japan | 会议空间 | 1,000至2,500 (英尺 <sup>2</sup> ) |
| 世界地区1 | 亚太地区  | 品牌定位 | 品牌代管                           |
| 世界地区2 | 东北亚   |      |                                |
| 位置类型  | 城市    |      |                                |

#### 评论与状态

无论是商务还是休闲,这家 JW 万豪酒店都将提供丰富的设施,包括多间餐厅和酒廊、健身设施和游泳池。酒店还提供便捷的商务服务、会议设施和商务室。礼宾部和行政楼层将提供免费早餐和下午茶点心等额外服务。

这是机器翻译。 [查看英语源文件](#)

#### 行动和注释

[+ 新建](#)

#### 开发商/业主

Yuji Fukasawa  
Chief Executive Officer  
JR East Japan Railway Co  
[显示更多](#)  
T: 81 3 59541088

#### 管理公司

Marriott International  
[显示更多](#)  
T: 852 21926000  
F: 852 25371694

#### 建筑设计师

Shinji Ariyama  
Chief Executive Officer  
JR East Design Co Ltd  
[显示更多](#)  
T: 81 3 53713381

#### 室内设计师

**Veronica Smith**  
**Project Leader Interior Design**  
Yabu Pushelberg  
[显示更多](#)  
T: 212 226-8898

**添加观察名单:** 将记录添加到您的个性化Watch List中,以便在此项目记录有更新时收到通知。

**显示更多和联系人重点显示:** 点击Show More或Company Name以访问决策者联系人和该公司的完整开发项目列表。

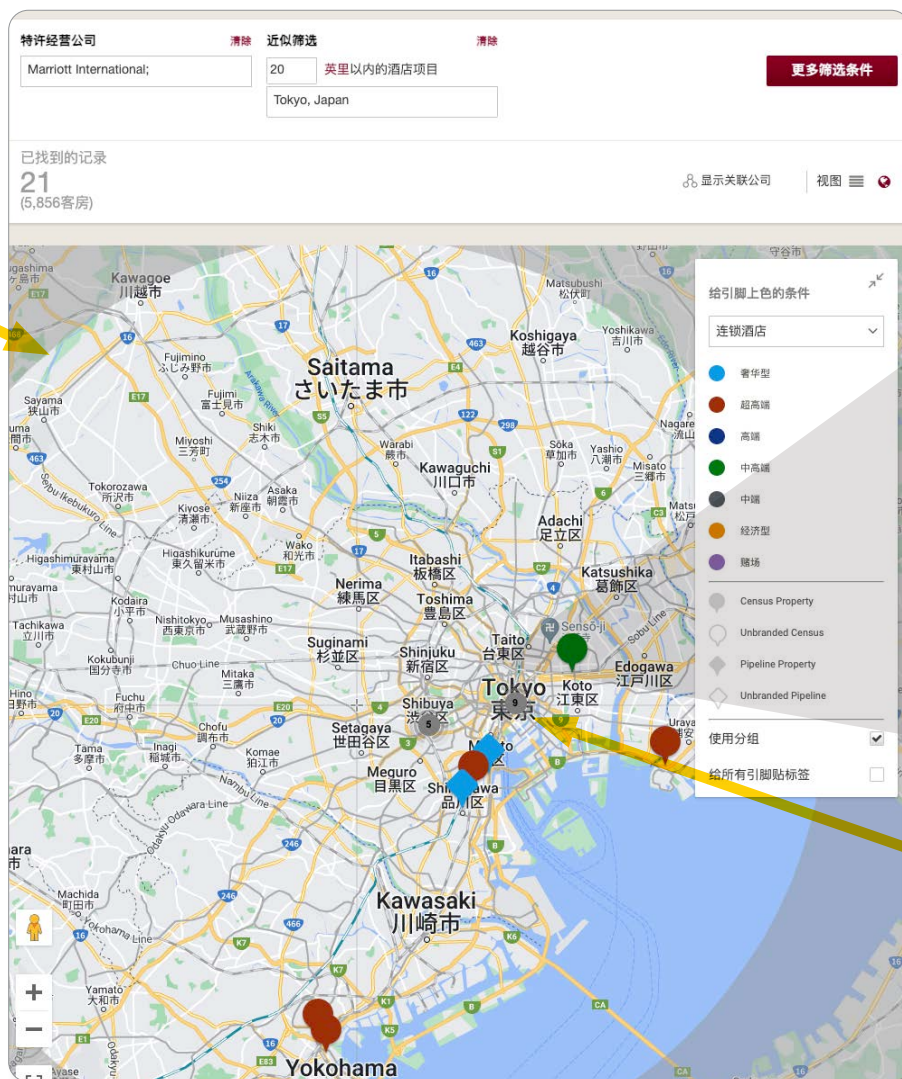
**唯一标识符:** 记录将包含一个唯一的记录ID和一个唯一的特许经营ID,称为FKey。FKeys直接来自特许经营公司及其报告。

**文字重点显示**  
轻松识别已添加到项目记录中的新信息。过去七天内更新的项目将显示为红色;过去三十天更新的项目将显示为橙色。

## 项目地图

可以在交互式地图上查看找到的一组项目记录,并按连锁酒店等级,项目类型、项目阶段、房间数量和特许经营公司来查看。

进行近似值搜索时,您的结果将在被选择区域的周围提供一个半径圆。



**JW Marriott Hotel Tokyo** ✓ 添加至关注名单 + 新注释

2-1 Konan  
Tokyo, Tokyo 108 0075  
Japan

客房 202  
品牌 JW Marriott Hotel  
连锁酒店 奢华型

新建项目 在建 开工 11/2021 开业 06/2025

开发商/业主 Yuji Fukasawa, JR East Japan Railway Co  
管理方 Marriott International  
建筑 Shinji Ariyama, JR East Design Co Ltd  
设计师 Veronica Smith, Yabu Pushelberg

ID: 1137751

关闭 查看详细

**项目弹窗:** 点击图钉将弹出窗口以显示项目详细信息、可以将该项目添加到您的个性化Watch List、创建注释或查看其项目的完整详细信息。

**集群:** 集中的项目区域将显示为一个集群。单击一个集群将放大地图以显示较小的集群或单个项目标记。

## 搜索公司

确定决策层联系人以调用项目并查看他们的项目组合。在搜索表单的任何搜索框中输入关键词，以接收符合您搜索条件的公司和联系人。

搜索酒店 搜索公司 还原之前的搜索 清除所有筛选条件

**公司信息**

**公司定位** 检查所有角色

☒ 开发商/业主 ☐ 管理方  
☐ 承包商 ☐ 采购者  
☐ 建筑设计师 ☐ 设计师

项目组合规模 (所有角色)

**位置**

5 英里以内的办公地点  
 Beijing, China

**信头**

联系人姓名  
 公司名称  
 街道地址  
 城市  
 州/省 邮编  
 国家/地区

公司ID

☐ 公司有行动或注释，由作者我于任何时间创建或更改

提及 搜索文本

**项目类型**

要按项目类型筛选结果。请勾选下方一个或多个方框，然后输入详细信息。(选填)

☐ 新建项目 ☐ 换牌  
☐ 翻新 ☐ 开业和运营

**详细信息**

最近的变更  
☐ 变更起始时间 ☐ 单击以设置日期  
 7 天前

变更类型

**项目组合**

酒店ID  
 酒店名称  
 街道地址  
 城市  
 州/省 邮编  
 国家/地区  
 客房

市场  
 地段 (仅限美国)  
 品牌  
 特许经营公司  
 FKey  
 连锁酒店  
☒ 包括类似的非品牌酒店

区域

**位置**

千米以内的酒店项目  
 地址或位置

**补充项目详细信息**

国家/地区 (仅限美国)  
 世界地区1  
 世界地区2

评论

**补充MktgAP数据**

☐ 酒店有行动或注释，由作者我于任何时间创建或更改

提及 搜索文本

☐ 酒店在我的关注名单上

208 条记录已找到

取消 显示结果

在此图中，我们查找位于中国北京 5 英里半径范围内的所有开发商/业主。这种近似值过滤是进行全市范围快速销售的强大工具。

点击 **SHOW RESULTS** 来查看符合您搜索条件的结果。

您可以从搜索结果中，按照项目组合规模、公司名称、公司城市、省等对项目记录进行排序。您还可以在与您的搜索相匹配的相关项目和公司之间切换。

**排序和标题** 全部清除 默认设置

| 优先级 | 排列字段顺序 | 升/降序 | 显示标题 |
|-----|--------|------|------|
| 1   | 项目组合规模 | 升    |      |
|     | 无      | 降    |      |
|     | 无      | 升    |      |
|     | 无      | 降    |      |
|     | 无      | 升    |      |
|     | 无      | 降    |      |

取消 显示结果

从搜索列表中点击一家公司来查看其决策层联系人并获得与之相关项目的潜在合作机会。如果需要，您还可以在公司记录上注释并设置后续跟进提醒。写在该公司任何项目上的注释也将显示在此处。

**Wanda Group** ID: CO55991

|                                                                                                             |                                                     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地址<br>16F B Wanda Plaza 93 Jianguo Rd<br>Beijing, Beijing 100022<br>China<br>在地图中显示此位置<br>T: 86 10 85853888 | 定位<br>建筑设计师<br>室内设计师<br>承包商<br>开发商/业主<br>采购者<br>管理方 | 项目组合规模<br>148酒店<br>146在我的帐户中<br>生成项目组合列表 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|

**联络人** 请求更多信息

|                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Benxi Ding, Vice Chairman                                      | T: 86 10 85853888 |
| Xiaodong Qu, Vice President Project Management South District  | T: 86 10 85853888 |
| Ping Tang, Buyer                                               | T: 86 10 85853888 |
| Jianlin Wang, President                                        | T: 86 10 85588511 |
| Zhiyong Wang, Vice President Design Institute                  | T: 86 10 85853888 |
| Xiuyang Yu, Vice President Project Management Central District | T: 86 10 85853888 |
| Wenqian Zhu, Managing Director Private Equity Investments      | T: 86 10 85853888 |

**行动和注释**  
 致本公司 + 新建

**行动和注释**  
 致关联酒店项目

## 完整的公司记录

点击一家公司以查看其完整的联系信息、决策者及其项目组合。您还可以在 Google 地图上查看该公司的位置,或向 LE 的客服索取更多信息。

Wanda Group

ID: CO55991

地址

16F B Wanda Plaza 93 Jianguo Rd  
Beijing, Beijing 100022  
China  
[在地图中显示此位置](#)  
T: [86 10 85853888](#)

定位

建筑设计师  
室内设计师  
承包商  
开发商/业主  
采购者  
管理方

项目组合规模

148酒店  
**146在我的帐户中**  
 生成项目组合列表

行动和注释

致本公司

+ 新建

行动和注释

致关联酒店项目

联络人

请求更多信息

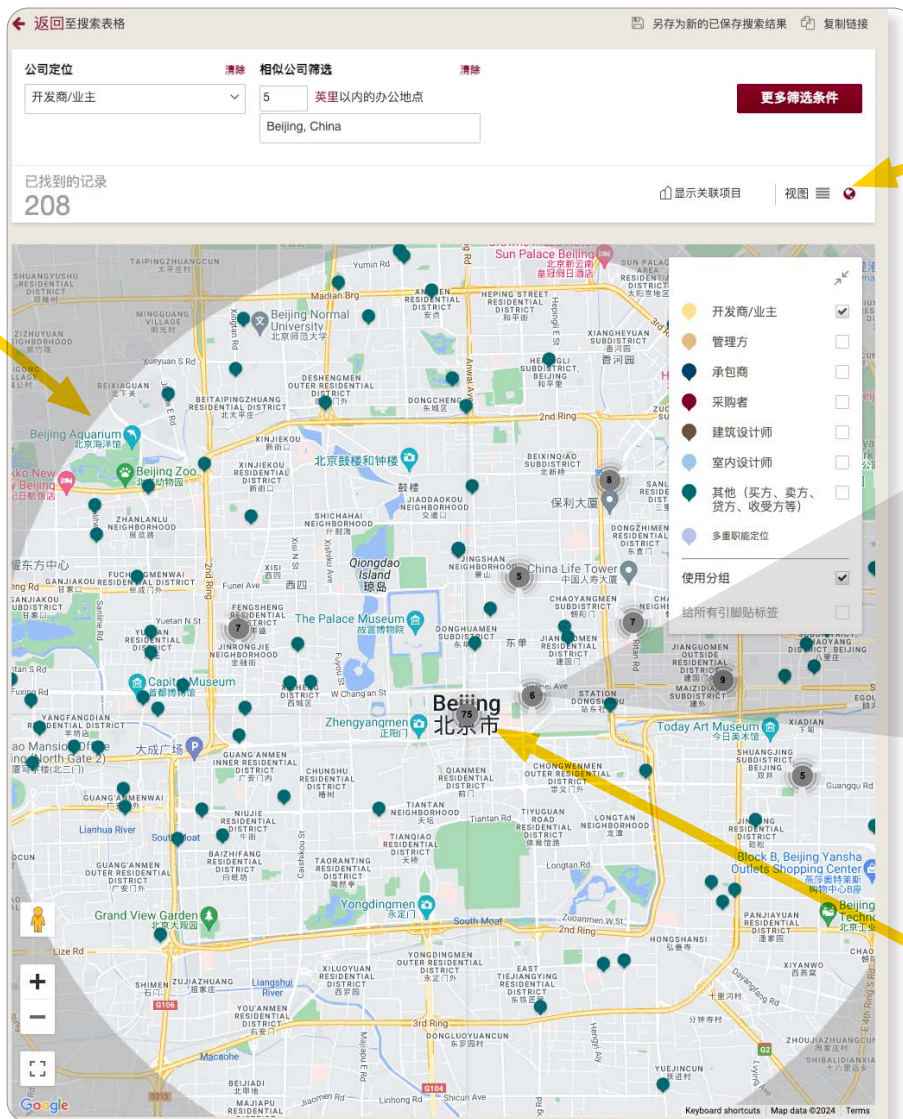
|                                                                |                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Benxi Ding, Vice Chairman                                      | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |
| Xiaodong Qu, Vice President Project Management South District  | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |
| Ping Tang, Buyer                                               | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |
| Jianlin Wang, President                                        | T: <a href="#">86 10 85588511</a> |
| Zhiyong Wang, Vice President Design Institute                  | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |
| Xiuyang Yu, Vice President Project Management Central District | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |
| Wenqian Zhu, Managing Director Private Equity Investments      | T: <a href="#">86 10 85853888</a> |

黑色的项目编号显示该公司拥有的全部酒店项目数量。

红色的项目编号是您订阅的可查看的该公司拥有的酒店项目数量。

## 公司地图

可以在交互式地图上查看找到的一组公司，并显示开发商/业主、管理公司、设计团队成员等。



进行近似值搜索时，您的结果将在被选择区域的周围提供一个半径圆。

浏览：点击列表图标返回公司综述列表。

**Wanda Group**

| 地址                                                                                             | 定位                                            | 项目组合规模                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 16F B Wanda Plaza<br>93 Jianguo Rd<br>Beijing, Beijing<br>100022<br>China<br>T: 86 10 85853888 | 建筑设计师<br>室内设计师<br>承包商<br>开发商/业主<br>采购者<br>管理方 | 148酒店<br>146在我的帐户中<br>生成项目组合列表 |

**联络人**

|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| Benxi Ding, Vice Chairman                         | T: 86 10 85853888 |
| Xiaodong Qu, Vice President Project Managem...    | T: 86 10 85853888 |
| Ping Tang, Buyer                                  | T: 86 10 85853888 |
| Jianlin Wang, President                           | T: 86 10 85588511 |
| Zhiyong Wang, Vice President Design Institute     | T: 86 10 85853888 |
| Xiuyang Yu, Vice President Project Managemen...   | T: 86 10 85853888 |
| Wenqian Zhu, Managing Director Private Equity ... | T: 86 10 85853888 |

关闭

公司弹窗：点击图钉将弹出窗口以显示公司详细信息、包括联系人信息，项目组合规模以及指向其项目组合的链接。

集群：集中的公司区域将显示为一个集群。单击一个集群将放大地图以显示较小的集群或单个公司标记。

## 行动记录和笔记

整理并提醒计划跟进的优先项目和公司。在您的帐户资料中设置电子邮件或应用内通知，以便随时在这些项目上收到提醒。

**编写人**

点击红色Me来查看自己或同组其他人编写的行动笔记和注释。

**黄色或绿色突出显示**

为酒店项目编写的Action & Notes表示为黄色;为公司编写的Action & Notes表示为绿色。

**提示:**使用特定关键字来搜索您的行动记录或笔记。

**创建或更改:** 通过时间范围来查找过去创建或修改过的行动记录或笔记。

**添加过滤:** 点击后在弹窗中输入搜索条件来过滤您的行动记录或笔记。输入搜索条件后,项目列表将更新并且仅包含符合该条件的项目。

**使用以保存的搜索:** 使用保存在Saved Search中的项目条件来筛选您的Actions & Notes中的项目。

行动截止时间

所有行动和注释  
按更改时间远近排序,由近至远。

提及 搜索文本 于 任何时间 创建或更改 添加筛选条件 使用保存的搜索结果

3个项目 (显示酒店和公司注释) 导出 转至...

**Conrad Yokohama**  
Yokohama, Kanagawa, Japan  
已创建 2024年4月3日  
Contact about product placement in 6 mos.

**Sarovar Hotels & Resorts**  
Gurugram, Haryana, India  
已创建 2022年3月23日  
Contact about projects in the pipeline.

**Lotte Hotels & Resorts**  
Seoul, Gyeonggi, South Korea  
已创建 2022年3月23日  
到期 2022年4月1日  
How many projects does this company have in Early Planning?

酒店项目注释  
+ 将新注释添加到酒店项目

公司注释  
+ 将新注释添加到公司

编辑 删除 标记为已完成  
+ 将新注释添加到公司

将鼠标悬停在一个项目或公司上将允许您添加新注释、编辑现有注释或完全删除记录。

## 观察名单

跟踪Watch List中项目的更新。此页面上的项目按更新的时间范围显示。最近更新的项目将首先显示。

将鼠标悬停在酒店名称旁边的日历图标上, 查看酒店更改历史可追溯到2020年2月。

点击“x more changes”展开像上面展示的详细列表。

ASIA PACIFIC关注名单 (其他关注名单) 添加筛选条件 使用保存的搜索结果

21家酒店 [→ 转至酒店项目列表](#)

过去7天内变更

Capri by Fraser City Center Phnom Penh, Phnom P...

新增筹建项目  
品牌 Capri by Fraser  
项目阶段 早期规划  
[2更多更改](#)

8-14天前变更

Unbranded Hotel Shanghai Xinguan, Shanghai, Sh...

筹建项目  
项目阶段 现在 12个月内开工 (更新前为早期规划)  
开工日期 现在 06/2024 (更新前为03/2024)  
计划开业 现在 12/2026 (更新前为12/2025)

Unbranded Hotel, Pingxiang, Jiangxi, China

筹建项目  
项目阶段 现在 在建 (更新前为12个月内开工)  
开工日期 现在 05/2018 (更新前为05/2020)  
计划开业 现在 11/2024 (更新前为02/2024)

Voco Gosford, Gosford, New South Wales, Australia

筹建项目  
项目阶段 (基准) 自..... 项目阶段 开工 开业  
2023年12月22日 早期规划  
2024年1月12日 12个月内开工 2024/01/29 2025/03/31  
2024年1月26日 12个月内开工 2024/02/15 2025/06/30  
2024年2月23日 12个月内开工 2024/04/15 2025/06/30  
2024年3月22日 12个月内开工 2024/04/15 2025/09/30

15-30天

The Ritz-Carlton Zhuhai, Zhuhai, Guangdong, China

筹建项目  
项目阶段 现在 早期规划 (更新前为12个月内开工)  
开工日期 现在 06/2025 (更新前为09/2026)  
计划开业 现在 05/2028 (更新前为06/2028)

Unbranded Hotel, Whyalla, South Australia, Australia

筹建项目  
项目阶段 现在 早期规划 (更新前为12个月内开工)  
承包商添加 [Thrive Construct](#)

NH Sydney Airport, Sydney, New South Wales, Aust...

筹建项目  
项目阶段 早期规划  
开工日期添加 07/2024  
[6更多更改](#)

Hilton Melbourne Square, Melbourne, Victoria, Austr...

筹建项目  
项目阶段 现在 早期规划 (更新前为12个月内开工)  
建筑设计师 [Cox Architects Pty Ltd](#)  
[2更多更改](#)

30-60天前变更

Unbranded Hotel, Ubud, Bali, Indonesia

筹建项目  
项目阶段 现在 已取消 (更新前为在建)

**其他观察名单:** 查看同事保存在Watch Lists中的项目。一个有用的团队协作功能。

**添加过滤:** 点击后在弹窗中输入搜索条件来过滤您的Watch List。输入搜索条件后, 项目列表将更新并且仅包含符合该条件的项目。

**使用以保存的搜索:** 使用保存在Saved Search中的项目条件来筛选您的Watch List中的项目。

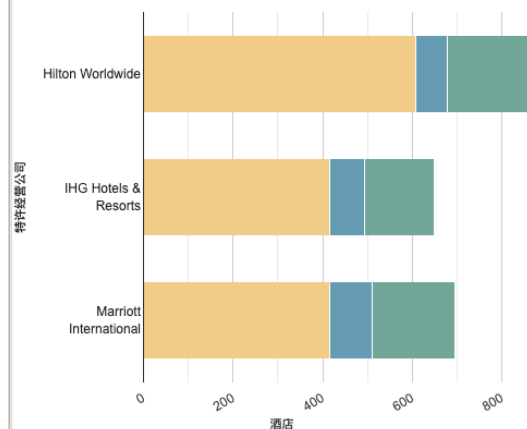
**转移到项目列表:** 在单独的页面查看Watch List中的项目并可将项目导出为.pdf, .xlsx, or .csv格式的文件。

## 图表库

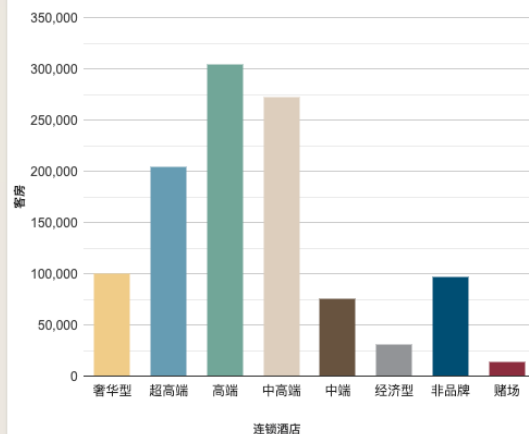
## ASIA PACIFIC图表库

这些图表仅汇总自定义的数据库访问权限，可能有别于其他LE报告。

按特许经营公司和项目阶段排列有效项目 (前3品牌公司)

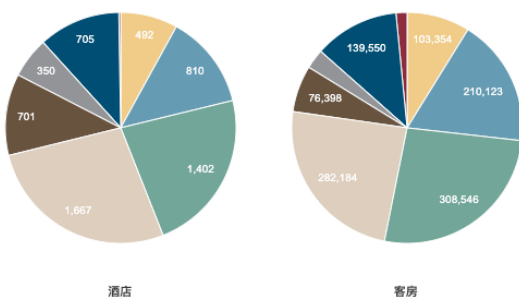


按连锁酒店排列有效项目



按连锁酒店排列有效项目

● 奢华型 ● 超高端 ● 高端 ● 中高端 ● 中端 ● 经济型 ● 非品牌 ● 赌场



按项目阶段和国家/地区排列有效项目

|         | 在建      | 12个月内开工 | 早期规划    | 共计        |
|---------|---------|---------|---------|-----------|
| China   | 478,494 | 67,592  | 143,992 | 690,078   |
| India   | 22,510  | 13,185  | 31,211  | 66,906    |
| Vietnam | 55,325  | 10,658  | 21,919  | 87,902    |
| Other   | 127,244 | 39,858  | 85,196  | 252,298   |
| 共计      | 683,573 | 131,293 | 282,318 | 1,097,184 |

使用图表库来支持您的发展战略和销售计划。

按照您的公司需求定制的数据库将以下列参数将市场趋势信息可视化：

- 母公司
- 连锁酒店等级
- 项目阶段
- 其他迭代形式

点击图表的任何部分以查看相应数据。

## 账户资料

The screenshot shows a user profile page with a dark red header. The header contains a search bar with the text '快速查找.....', a language dropdown set to 'ZH', and a user name dropdown 'Asia Pacific User (T)'. The main content area is divided into two panels. The left panel, titled '设置' (Settings), contains a '选择语言' (Select Language) dropdown set to '中文 (ZH)', a '每周精选' (Weekly Highlights) section with a checkbox for '通过电子邮件将每周摘要发送给我' (Send me the weekly summary by email), and an '行动提醒' (Action Reminders) section with a checked checkbox for '于行动截止日期... 前提醒我' (Remind me before the action deadline...). Below this are radio buttons for '给我发送提醒.....' (Send me reminders.....), with '通过手机或平板上的通知 (需要安装App)' (Notifications on mobile or tablet (requires app)) selected. The right panel, titled '更改密码' (Change Password), contains three input fields for '请输入当前密码' (Enter current password), '请输入新密码' (Enter new password), and '请再次输入新密码' (Re-enter new password), followed by a '更改密码' (Change Password) button. Annotations with yellow arrows point to these elements: '选择语言' points to the language dropdown; '每周摘要/邮件提醒' points to the '通过电子邮件将每周摘要发送给我' checkbox; '个人资料访问' points to the user name in the header; and '修改密码' points to the '更改密码' button.

**选择语言**  
您还可以通过点击下拉选项, 在个人账户中设置语言。

**每周摘要/邮件提醒**  
通过更新设置以选择接收每周摘要的内容, 包括所有最近添加的筹建项目、新的翻新和换牌项目以及更新的酒店项目。您还可以设置电话或电子邮件提醒。

**个人资料访问**  
点击数据库中任意页面右上角的姓名来访问您的个人资料。

**修改密码**  
在此页面上可以随时更改密码。

## 常用搜索符号

;

**分号:**包含多个搜索条件。

例如:如果您想查找特定市场的项目,您可以在 Markets 搜索框中输入多个市场名称以分号 (;)分隔:New York, NY; Buffalo, NY; Alexandria, VA; Philadelphia, PA。同样,您也可以使用它来排除标准。例如:如果您要查找房间少于 100 间但多于 300 间的酒店项目,您可以在Rooms搜索框中输入 <100;>300。这将为提供小于 100 和大于 300 的任何值,但不包括两者之间的值。您也可以使用日期范围来执行此操作。

..

**搜索范围:**搜索一定范围内的房间、日期和年份。

例如:如果您想搜索 已开业8 到 10 年的、可能即将进行翻修的酒店,您可以输入“2008..2010”。

\*

**星号:**在特定搜索框中查找仅包含完整信息的所有记录。

例如:如果您对查找新建项目感兴趣并且只想要那些具有确定的开工日期的项目,您可以在开工日期框中使用星号 (\*)。这只会将具有确认开工日期的新建项目纳入您的结果。没有开始日期的项目不会显示。

-

**减号:**从特定搜索框中排除含有该关键词的结果。

例如:如果您已经致电了希尔顿的所有新建项目,您可以将 Hilton Worldwide 从您的下一次搜索中排除。为此,您应选择项目类型:New Construction, Early Planning 然后输入 ‘- Hilton Worldwide’ 在Franchise Company搜索框。这将为提供除了希尔顿以外的所有早期规划项目。

~

**波浪号:**查找在该特定搜索框中没有完整信息的记录。

例如:如果您想查找可能尚未完成装修的酒店,您可以选择项目类型:Open and Operating Hotels, 然后在 Last Reno 框中使用波浪号 (~) 来提取所有不含有该信息的酒店。

&lt;

**小于:例如:**查找酒店<150间客房. 这将提取所有客房数在149或以下的酒店。

&lt;=

**小于等于:**例如:查找任何 <= 150 间客房的酒店。这将提取所有客房数在 150 间或以下的酒店,包括 150 间。

&gt;

**大于:**例如:查找任何 >150 间客房的酒店。这将提取所有拥有 151 间或更多客房的酒店。

&gt;=

**大于等于:**例如:查找任何酒店 >= 150 间客房。这将提取所有拥有 150 间或更多客房的酒店,包括 150 间。

## 词汇表

### 项目阶段定义:

#### 新建项目

**在建:** 一旦基础结构施工开始, 酒店项目就被认为正在建设中。请注意, 基础结构以外的现场工作不被视为“Under Construction”, 因为这并不总是意味着施工将立即进行

**12个月内开工:** 计划在未来 12 个月内开工建设的酒店项目。在这个阶段因为等待最终审批等原因, 包括品牌选择在内的一些信息可能不完整。

**早期规划:** 在未来12个月以后将开工的酒店项目, 比如:

- 开发商拥有土地所有权并已开始规划过程的项目。
- 正在接收市政机构RFP 流程审批的酒店项目。由于许多开发细节尚未确定, 因此此阶段的信息通常很少。

**潜在规划项目:** 项目将在未来三年以后开工, 并且该项目土地所有权未定, 或者该项目无法通过多个来源进行验证。

**停工项目:** 开发商决定在一段时间内停止该项目或者重新考虑项目用途。

**取消项目:** 开发商或者加盟方在当前情况下选择终止项目。

### 项目阶段定义:

#### 品牌转换和翻新改造

**项目进行:** 已获得所有必要许可并开始翻新或换牌的酒店项目。

**未来6个月内开工:** 已进入正式许可程序和/或可能在未来六个月内开始翻新或换牌的酒店项目。在此阶段, 项目信息可能不完整, 因为最终审批和预算通常仍在等待中。

**早期规划:** 在未来6个月以后将开工的 装修或换牌项目, 比如:

- 开发商拥有土地所有权并已开始规划过程的项目。
- 正在接收市政机构RFP 流程审批的酒店项目。由于许多开发细节尚未确定, 因此此阶段的信息通常很少。

**潜在规划项目:** 项目可能在未来一年以后进行换牌或装修改造。

**停工项目:** 开发商决定在一段时间内停止该项目。

**取消项目:** 开发商或者加盟方在当前情况下选择终止项目。