



Lodging Econometrics

Breve Guía

a la Base de Datos De Registros Hoteleros



VENEDORES DE LA INDUSTRIA HOTELERA





Contenido

Inicio.....	3
Menú.....	4
Búsqueda de Propiedades	5
Vista Abstracta	6
Registro Completo de una Propiedad.....	7
Catrogtafía de Propiedades.....	8
Busqueda de Empresas.....	9
Registro Completo de Una Empresa.....	10
Catrografía de Empresa	11
Acciones y Notas.....	12
Lista de Alertas	13
Galería de Gráficos.....	14
Perfil de Cuenta	15
Operadores Comunes de Búsqueda	16
Glossario	17

Página de inicio

Actividad de la Propiedad

Manténgase informado de todos los registros de propiedades agregados.

Lista de Alertas

Supervise las propiedades de importancia y reciba notificaciones de actualizaciones cuando estén disponibles. Las propiedades agregadas a su lista de vigilancia aparecerán aquí.

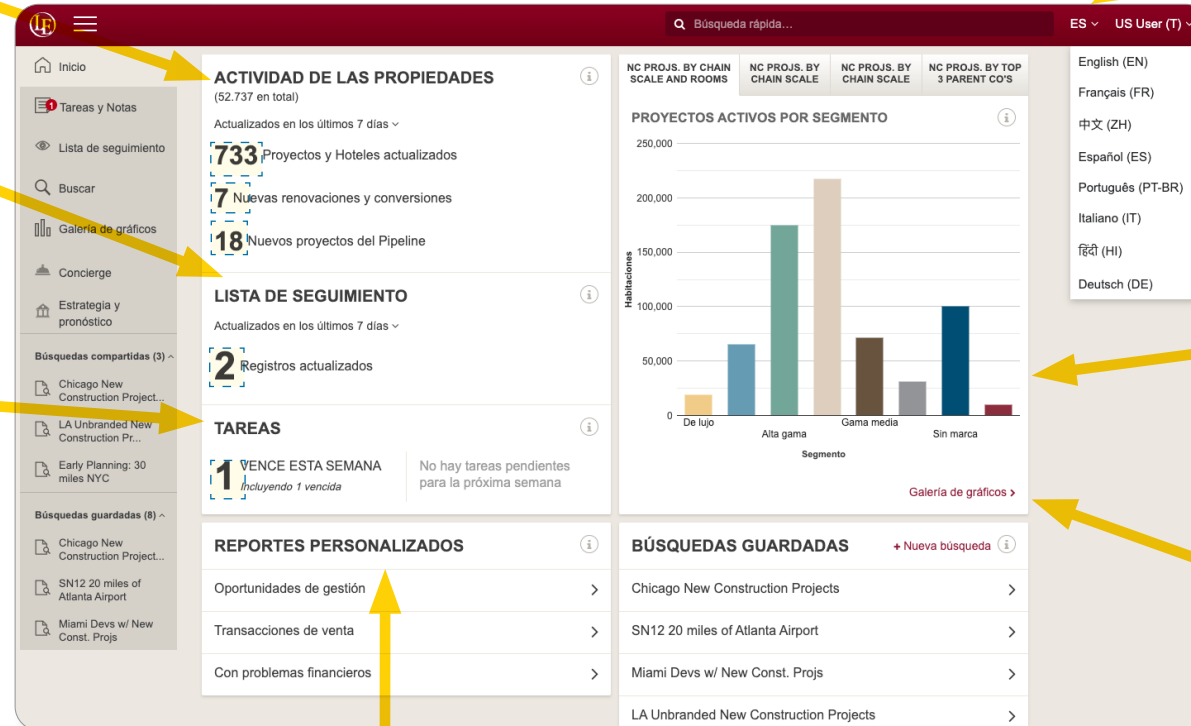
Acciones

Recibe actualizaciones de propiedad y empresas prioritarias que están programadas para seguimiento. Puede configurar recibir notificaciones en cualquier momento por correo electrónico o en la aplicación en el perfil de su cuenta, sobre esas propiedades.

Nota: Se puede hacer clic en cada número de las secciones de Actividad de la Propiedad (**Property Activity**), Lista de Alertas, (**Watch List**), Acciones (**Actions**) y Galería de Gráficos(**Chart Gallery**) y le llevará a los registros correspondientes. Además, se puede ajustar el marco de tiempo actualizado en Actividad de la Propiedad (Property Activity) y Lista de Alertas (Watch List) mediante el menú desplegable.

Reportes Personalizados

Acceda a una lista de búsquedas personalizadas integrales para sus estrategias de crecimiento. Podemos personalizar y agregar búsquedas a esta sección de su página de inicio.



Selector desplegable de localización en varios idiomas

Acceda y comprenda el desarrollo hotelero crucial en su idioma preferido y descubra más oportunidades. Los idiomas disponibles incluyen: inglés, francés, chino simplificado, español, portugués, italiano, hindi y alemán.

Galería de Gráficos (Chart Gallery)

Apoye su planificación estratégica con esta instantánea de macro descripción general del desarrollo basada en las especificaciones de la base de datos de su empresa. Al hacer clic en **Galería de Gráficos (Chart Gallery)** en la esquina inferior derecha, accederá a una pantalla completa de todos los gráficos disponibles.

Menú

Menú

Acceda a las funciones de la base de datos utilizando el menú de la base de datos. Haga clic en el icono de navegación (☰) en la esquina superior izquierda para abrir y cerrar el menú de navegación.

Acciones y Notas

Escriba notas sobre propiedades individuales y registros de la empresa, programe seguimientos e ajuste notificaciones por correo electrónico o en la aplicación de un registro en particular.

Lista de Alertas

Supervise las propiedades de importancia y reciba notificaciones de actualizaciones cuando estén disponibles. Las propiedades agregadas a su lista de vigilancia aparecerán aquí.

Búsqueda

Se puede hacer búsqueda de hoteles o empresas y recibir los detalles asociados. También se puede ver carteras de empresas completas o determinar hoteles o empresas en un radio de un punto fijo.

Conserje

Se puede contacto con los servicios de conserjería por correo electrónico.

Centro de Estrategia y Previsión

Accede a tu plataforma de informes trimestrales de Orientación de Gestión y Tendencias de Alojamiento.

Búsquedas Compartidas

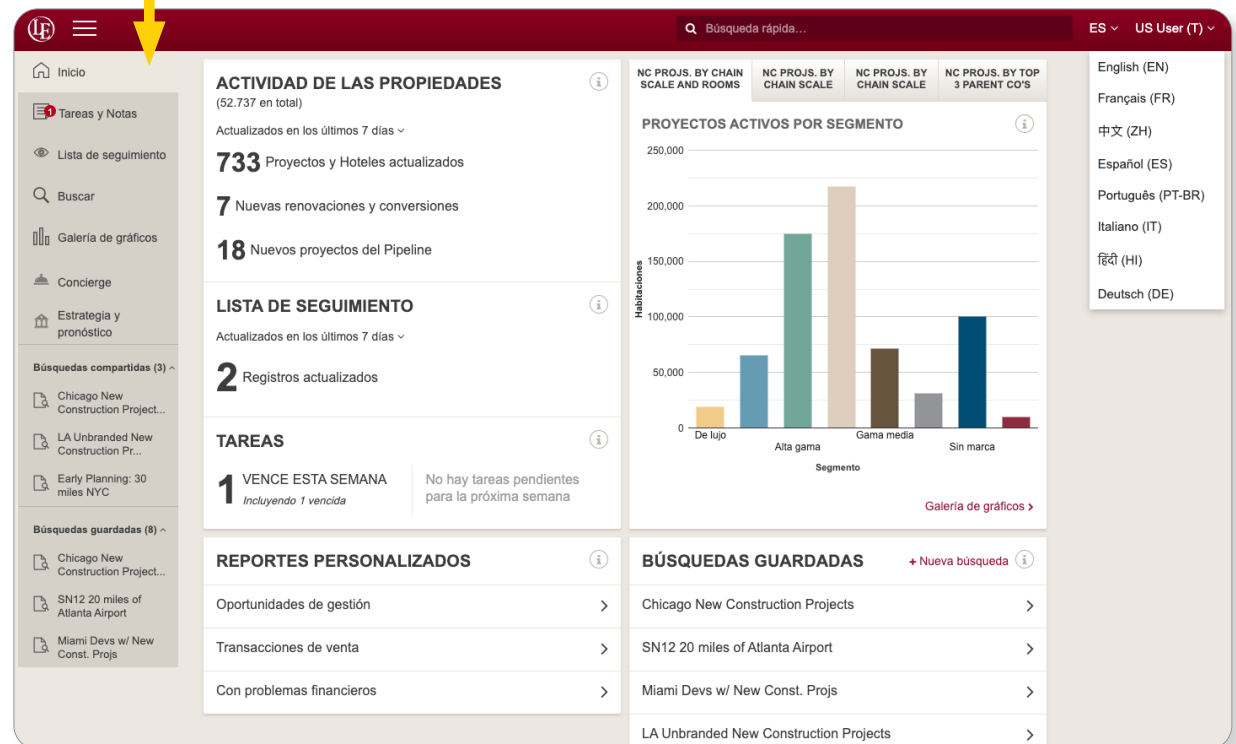
Acceda a búsquedas previamente guardadas compartidas por sus colegas y obtenga un conjunto actualizado de registros que se ajustan a ese criterio.

Búsquedas Guardadas

Acceda a búsquedas previamente guardadas compartidas por sus colegas y obtenga un conjunto actualizado de registros que se ajustan a ese criterio.

Visto Recientemente

Vea una lista de sus propiedades vistas recientemente.



Buscar Propiedades

BUSCAR PROPIEDADES

BUSCAR COMPAÑÍAS

Restaurar búsqueda anterior

X Limpiar todos los filtros

DATOS DEL HOTEL

TIPO DE PROYECTO

COMPANIAS

ID de la propiedad

Nombre del hotel

Dirección

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País

Habitaciones

Atlanta, GA;

Sector (Sólo EE. UU.)

Marca

IHG Hotels & Resorts:Marriott International;

FKey

Segmento

Incluir similares sin marca

Territorio

Ubicación

Hotel ubicado en un rango de km de

Dirección o Ubicación

Otros datos de la propiedad

Condado (Sólo EE. UU.)

Región mundial 1

Región mundial 2

Año de construcción

Año Afil. Marca

Últ. Renovación

Fecha de venta

Tipo de ubicación

Área de reuniones

Propietario/Rol gerencial

Rol de la marca

Atributos

Comentario

Datos adicionales de MktgUS

El hotel tiene notas o tareas hechas por mí creadas o editadas en cualquier momento mencionando buscar texto

El hotel está en mi lista de seguimiento

Para filtrar por tipo de proyecto, marque una o más casillas a continuación y complete los detalles. (Opcional)

Nueva construcción

Conversión

Renovación

Transacción de venta

Abierto y funcionando

DETALLES

Etapa del proyecto

Fecha de inicio

Fecha de apertura

CAMBIOS EN EL CALENDARIO

Cambió desde

Haga clic para establecer la fecha

hace 60 días

Cambio

Cambios a:

Comienza

Abierto

Etapa del proyecto

Sólo retrasos

CAMBIOS RECIENTES

Cambió desde

Haga clic para establecer la fecha

hace 7 días

Cambio

Para filtrar por rol de la compañía, seleccione una o más casillas a continuación e introduzca más información. (Opcional)

31 registros encontrados
(4034 habitaciones)

CANCELAR

MOSTRAR RESULTADOS

Campos de Territorio
se puede personalizar según las especificaciones de su empresa.

Ingrese los términos de búsqueda en cualquier campo del formulario de búsqueda para recibir propiedades que coincidan con sus criterios usando:

- 1 Criterios Seleccionados
- 2 Filtro de Proximidad
- 3 Detalles adicionales de la Propiedad

Cambios en el Calendario:

Se puede buscar cambios en la escala de tiempo de cualquier proyecto, esos cambios pueden incluir la fecha de Inicio, la fecha de apertura o la fase del proyecto. Los cambios en la línea de tiempo del proyecto se actualizan semanalmente e incluyen los cambios en el historial de la línea de tiempo de un proyecto.

Cambios Recientes:

Dentro de un marco de tiempo seleccionado puede descubrir fácilmente propiedades o contactos, que se habían actualizado, también nuevos proyectos en curso, nuevos proyectos de renovación o conversión, o atribulados activos.

Datos Adicionales:

Selecione para ver una lista de hoteles que tienen **Acciones o Notas** escritas. También puede incluir una palabra clave en particular o ver una lista completa de hoteles que haya agregado a su lista de seguimiento que coinciden con criterios particulares.

En esta ilustración, hemos seleccionado para encontrar propiedades que están en el mercado de **Atlanta, GA**, que son de las compañías de franquicia **IHG Hotels & Resorts** y **Marriott International**, son proyectos de **nueva construcción** y han tenido cambios en su cronograma dentro de los últimos 60 días.

A medida que comience a ingresar sus criterios de búsqueda, el número en la esquina inferior izquierda se ajustará para mostrar la cantidad de registros encontrados.

Una vez que esté satisfecho con la cantidad de registros encontrados, haga clic en **MOSTRAR RESULTADOS** **SHOW RESULTS** para acceder a esa lista de registros.

Vista Abstracta

Después de realizar una búsqueda en la base de datos, recibirá una lista de registros correspondientes, que se muestra en un formato de resumen.

← Atrás al Formulario de búsqueda

Guardar como búsqueda nueva Exportar Copiar enlace

Actividad **Limpiar** Mercado **Limpiar** Cambios en los plazos **Limpiar**

Nueva construcción Atlanta, GA;

cambios retrasos en

Fecha de inicio, Fecha de apertura o Etapa del proyecto

MÁS FILTROS

Compañía franquiciadora **Limpiar**

IHG Hotels & Resorts;Marriott International;

registros encontrados
28
(3585 habitaciones)

Mostrar compañías relacionadas Ordenado por Región mundial 1,... Visitas

United States > GA > Atlanta, GA

SpringHill Suites Atlanta Midtown/Atlantic Station

301 17th St NW
Atlanta, GA 30363
United States

Habitaciones 130
Segmento Alta gama
Marca SpringHill Suites
Comp. franq. Marriott International

Mercado Atlanta, GA
Sector Atlanta CBD
Condado Fulton
Territorio Ninguno
Atributos Sitio compartido

Nueva construcción
Comienza en los próx. 12 meses
Comienza 05/2024
Abre 09/2025
Cambios en los plazos

ATLSN 1126974

Des./Prop. Patrick Short, Peachtree Group
Arq. R Lamar Wakefield, Wakefield Beasley ...

T: 612 387-9303
T: 904 245-6565

Gte. Patrick Short, Peachtree Group
Contratista Choate Construction Headquarters

T: 612 387-9303
T: 678 892 1200

Guardar Búsqueda: Para recuperar una búsqueda más tarde, guárdela haciendo clic en Guardar como una nueva búsqueda guardada.

Exportar: Su conjunto de registros encontrados se puede exportar y descargar o enviar por correo electrónico desde la base de datos en formato PDF, Excel o CSV.

Copiar Enlace: Crea un enlace que se puede compartir con otras personas que tengan una cuenta en la base de datos para recibir el mismo conjunto de registros que ha buscado.

Mostrar Empresas Relacionadas: Haga clic en mostrar empresas relacionadas de su conjunto de registros encontrado, para ver los desarrolladores, propietarios, empresas de administración y miembros del equipo asociados con el proyecto. Puede volver a la vista de propiedades en cualquier momento.

Ordenado Por: Ordene de forma personalizada la forma en que se muestran sus registros a continuación. Los filtros incluyen: tipo de proyecto, etapa, escala de la cadena, mercado y más.

Vistas: Vea los registros en un formato de resumen o haga clic en el globo para verlos en un mapa interactivo.

Lista de Alertas: Agregue un registro a su lista de vigilancia personalizada para mantenerse actualizado sobre los cambios en el registro a medida que estén disponibles.

Acciones y Notas: Escriba notas sobre una propiedad individual, y convierta esa nota en una acción programada con una fecha de revisión.

X: Elimine un registro de su conjunto, se encuentra con hacer clic en la X. Esto mueve ese registro a su filtro de exclusión donde puede volver a agregarlo en cualquier momento.

As of...	Project Stage	Start	Open
(Baseline)			
Feb 1, 2020	Start Next 12 Months	08/16/2021	02/23/2023
Feb 26, 2021	Early Planning	06/16/2022	12/24/2023
Jun 18, 2021	Early Planning	10/03/2022	04/11/2024
Oct 15, 2021	Early Planning	03/06/2023	09/12/2024
Jan 14, 2022	Early Planning	06/12/2023	12/19/2024
Jul 17, 2022	Start Next 12 Months	06/30/2023	01/06/2025
Jul 15, 2022	Early Planning	08/31/2023	03/09/2025
Sep 23, 2022	Early Planning	11/30/2023	06/09/2025
Oct 21, 2022	Early Planning	11/30/2023	03/09/2025
Nov 18, 2022	Early Planning	08/31/2023	12/02/2024
Dec 2, 2022	Start Next 12 Months	08/31/2023	12/02/2024
Sep 22, 2023	Start Next 12 Months	11/30/2023	03/02/2025
Dec 22, 2023	Start Next 12 Months	02/29/2024	06/12/2025
Mar 22, 2024	Start Next 12 Months	05/29/2024	09/12/2025

Al pasar el cursor sobre el icono de calendario junto a Cambios en la **Línea de Tiempo (Timeline Changes)**, podrá ver el historial de modificaciones en la línea de tiempo del proyecto desde Febrero de 2020.

Registro Completo de la Propiedad

Haga clic en el nombre de cualquier hotel para obtener un registro resumido para ver los detalles completos disponibles para ese registro.

Imprimir: Cree un PDF o imprima un registro de propiedad completo para enviarlo a otras personas para verlo y colaborar fácilmente

Textos Subrayados: Identifique fácilmente la nueva información que se haya añadido a un registro. Las actualizaciones o cambios a un registro en los últimos siete (7) días aparecerán en rojo; los cambios en un registro en los últimos treinta (30) días aparecerán en naranja.

Atrás a Resultados de búsqueda
Imprimir
Copiar enlace
Añadir a la lista de seguimiento
5 de 31

SpringHill Suites Atlanta Midtown/Atlantic Station
ID: 1126874
Mar.MARSHA: ATLSN

301 17th St NW | Atlanta, GA 30363 | United States
Mostrar esta ubicación en el mapa

Habitaciones	130	Condado	Fulton
Mercado	Atlanta, GA	Marca	SpringHill Suites
Sector	Atlanta CBD	Comp. franq.	Marriott International
		Segmento	Alta gama
		Territorio	Ninguno

Nueva construcción

Etapa del proyecto Comienza en los próx. 12 me...
Fecha de inicio 05/2024
Fecha de apertura 09/2025

Historial de cambios en el calendario

A partir de...	Etapa del proyecto	Comienza	Abre en
(Calendario)			
1 de feb. de 2020	Comienza en los próx. 12 meses	16/08/2021	23/02/2023
26 de feb. de 2021	En planificación temprana	16/06/2022	24/12/2023
18 de jun. de 2021	En planificación temprana	03/10/2022	11/04/2024
15 de oct. de 2021	En planificación temprana	06/03/2023	12/09/2024
14 de ene. de 2022	En planificación temprana	12/06/2023	19/12/2024
17 de jun. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	30/06/2023	06/01/2025
15 de jul. de 2022	En planificación temprana	31/08/2023	09/03/2025
23 de sep. de 2022	En planificación temprana	30/11/2023	09/06/2025
21 de oct. de 2022	En planificación temprana	30/11/2023	09/03/2025
18 de nov. de 2022	En planificación temprana	31/08/2023	02/12/2024
2 de dic. de 2022	Comienza en los próx. 12 meses	31/08/2023	02/12/2024
22 de sep. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	30/11/2023	02/03/2025
22 de dic. de 2023	Comienza en los próx. 12 meses	29/02/2024	12/06/2025
22 de mar. de 2024	Comienza en los próx. 12 meses	29/05/2024	12/09/2025

Tareas y Notas
+ Nueva

Desarrollador / Propietario
Mostrar más

Patrick Short
President Hotel Operations
Management PHM
Peachtree Group
T: 612 387-9303
F: 404 497-4114

Empresa operadora
Mostrar más

Patrick Short
President Hotel Operations
Management PHM
Peachtree Group
T: 612 387-9303
F: 404 497-4114

Arquitecto
Mostrar más

R Lamar Wakefield
Principal
Wakefield Beasley & Associates
T: 904 245-6565

Contratista
Mostrar más

Choate Construction
Headquarters
T: 678 892 1200

Detalles adicionales

País	United States	Área Reuniones	menos de 1.000 (m²)
Región mundial 1	Norteamérica	Rol de Gte.	Administrado por el propietario
Región mundial 2	Estados Unidos	Rol de la marca	Marca franquiciada
Tipo de ubicación	Centro Financiero	Atributos	Sitio compartido

Comentario

SpringHill Suites are all-suite featuring rooms with separate areas for working, sleeping, and relaxing. SpringHill Suites Atlanta Midtown/Atlantic Station will have pullout sofas and kitchenettes with microwave and minifridge. Amenities will include a pool and whirlpool, fitness room, free continental breakfast buffet, and meeting rooms. This hotel occupies a shared site with another hotel.

Agregar a la lista de Alertas: Añade un registro a su lista de observación personalizada para recibir notificaciones de cambios en este registro.

Identificadores únicos: Los registros contendrán un número de identificación de registro único y un número de identificación de franquicia único, conocido como FKey. Las FKeys provienen directamente de las Empresas Franquicias y sus informes.

Mostrar más y Contactos Destacados: Haga clic en Mostrar más o en el nombre de la empresa para acceder a los contactos de los responsables de la toma de decisiones y la carteta de desarrollo completo para esa empresa.

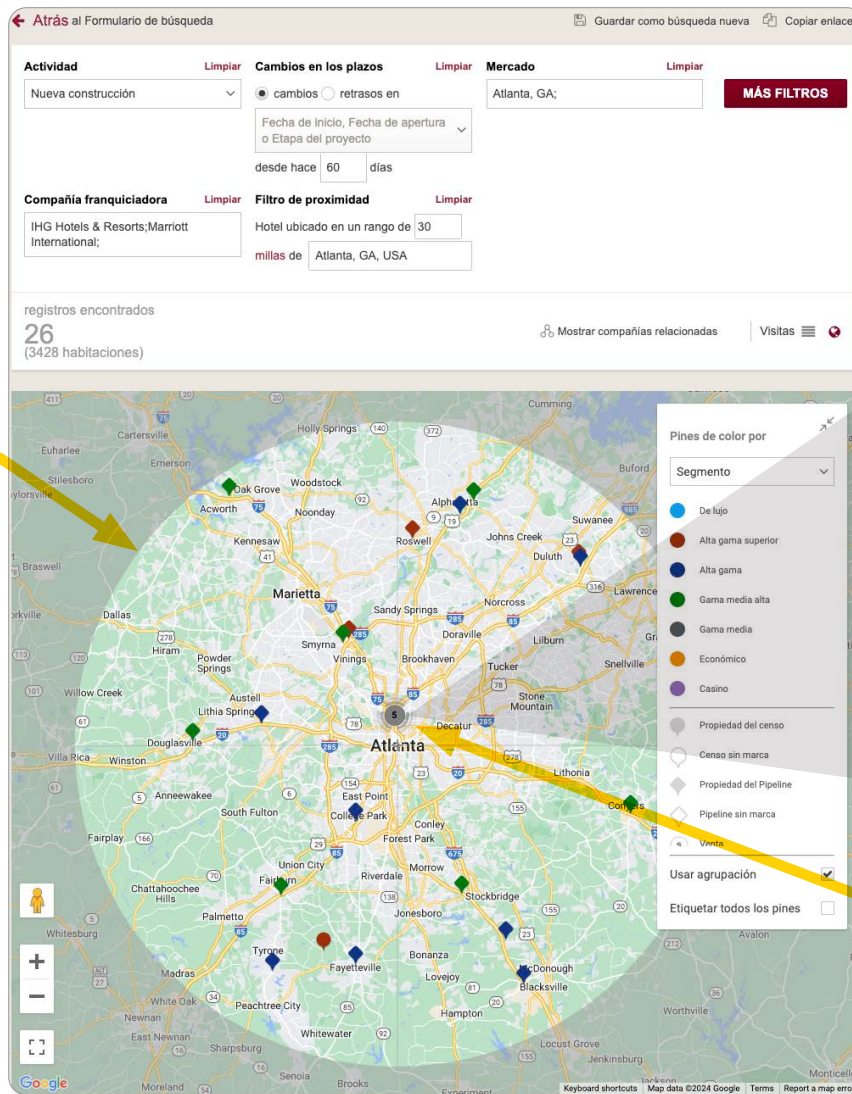
www.lodgingeconometrics.com • info@lodgingeconometrics.com • +1 603-431-8740 ext. 0025

7

Cartografía de Propiedades

Se puede ver un conjunto de registros en un mapa interactivo y se puede ver por escala de cadena, tipo de proyecto, etapa del proyecto, cantidad de habitaciones y compañía de franquicia.

Al realizar una búsqueda de proximidad, sus resultados proporcionarán un círculo de radio alrededor del área que haya seleccionado.



SpringHill Suite... ✓ Añadir a la lista de seguimiento + Nueva nota

301 17th St NW
Atlanta, GA 30363
United States

Habitaciones 130
Marca SpringHill Suites
Segmento Alta gama

Nueva construcción Comienza en los próx. 12 meses **Comienza / Comenzar 05/2024**

Abierto 09/2025

Des./Prop. Patrick Short, Peachtree Group T: 612 387-9303
Gte. Patrick Short, Peachtree Group T: 612 387-9303
Arq. R Lamar Wakefield, Wakefield Beasley & Associates T: 904 245-6565
Contratista Choate Construction Headquarters T: 678 892 1200

ID: 1126874

CERRAR **VER DETALLES**

Ventana Emergente de Propiedad: Haga clic en un pin para ver una ventana emergente de detalles de la propiedad, agregue a su lista de alertas personalizada, cree una nota o vea los detalles completos de la propiedad.

Grupación: Un área concentrada de propiedades aparecerá como un grupo. Haga clic en un grupo para hacer drill-down y zoom en el mapa para exponer grupos más pequeños o pines individuales.

Busqueda de Empresas

Identifique los contactos de toma de decisiones para llamar a un proyecto y ver su cartera de oportunidades. Ingrese los términos de búsqueda en cualquiera de los campos del formulario de búsqueda para recibir las empresas y los contactos que coincidan con sus criterios.

BUSCAR PROPIEDADES **BUSCAR COMPAÑÍAS** Restaurar búsqueda anterior X Limpiar todos los filtros

DATOS DE LA COMPAÑÍA

Rol de la compañía *Seleccionar todos los roles*

☐ Desarroll./Prop. ☐ Gestión
☐ Contratista ☐ Comprador
☒ Arquitectura ☐ Diseñador

Tamaño del portafolio (todos los roles)

Ubicación

Oficina ubicada a 20 millas de
 Atlanta, GA, USA

Otros datos

Nombre de contacto
 Nombre de compañía
 Dirección
 Ciudad
 Estado/Provincia Código postal
 País

ID de la compañía

☐ La compañía tiene notas o tareas escritas por mí creadas o cambiadas en cualquier momento

mencionando buscar texto

TIPO DE PROYECTO

Para filtrar por tipo de proyecto, marque una o más casillas a continuación y complete los detalles. (Opcional)

☐ Nueva construcción ☐ Conversión
☐ Renovación ☐ Abierto y funcionando

DETALLES

☐ Cambio desde Haga clic para establecer la fecha
 hace 7 días

CAMBIOS RECIENTES

☐ Cambio desde Haga clic para establecer la fecha
 hace 7 días

PORTAFOLIO

ID de la propiedad
 Nombre del hotel
 Dirección
 Ciudad
 Estado/Provincia Código postal
 País
 Habitaciones

Mercado
 Sector (Sólo EE. UU.)
 Marca
 Compañía franquiciadora
 FKey
 Segmento

☒ Incluir similares sin marca

Territorio
 hq

Ubicación

Hotel ubicado en un rango de km de

27 registros encontrados

CANCELAR MOSTRAR RESULTADOS

En esta ilustración, hemos buscado todos los **arquitectos** dentro de un **radio de 20 millas de Atlanta, GA**. Este filtrado de proximidad es una herramienta poderosa para realizar bombardeos de ventas en toda la ciudad.

Una vez que haya ingresado sus criterios y esté satisfecho con la cantidad de registros encontrados, haga clic en **MOSTRAR RESULTADOS** (**MOSTRAR RESULTADOS**) para acceder a la lista de empresas.

Con sus resultados, puede ordenar sus registros por tamaño de cartera, nombre de la empresa, ciudad de la empresa, estado y más. También puede alternar entre mostrar las propiedades relacionadas y las empresas que coinciden con su búsqueda.

FILTROS Y TÍTULOS Limpiar todo Configuración por defecto

Prioridad Ordenar campos Ascendente/Descendente Mostrar título

1 Tamaño del portafolio

- ninguno -

- ninguno -

- ninguno -

- ninguno -

CANCELAR MOSTRAR RESULTADOS

Haga clic en una empresa de la lista de resultados para ver los contactos de toma de decisiones de la empresa, así como la cantidad de oportunidades potenciales en su cartera. También puede escribir una nota en el registro de la empresa y establecer un seguimiento, si es necesario, en el futuro. Aquí también aparecerán las notas escritas sobre cualquiera de las propiedades de la empresa.

Phillips Partnership Architects & Engineers ID: CO38758

Dirección
 5901 Peachtree Dunwoody Rd
 Bldg A #450
 Atlanta, GA 30328
 United States
 Mostrar esta ubicación en el mapa
 T: 770 394-1616

Roles
 Arquitectura

Tamaño del portafolio
 11 propiedades
 11 en mi cuenta
 Generar lista de portafolios

Tareas y Notas para esta compañía + Nueva

Tareas y Notas para propiedades relacionadas

Contactos Pida mas información

Robert French, Senior Vice President T: 770 394-1616

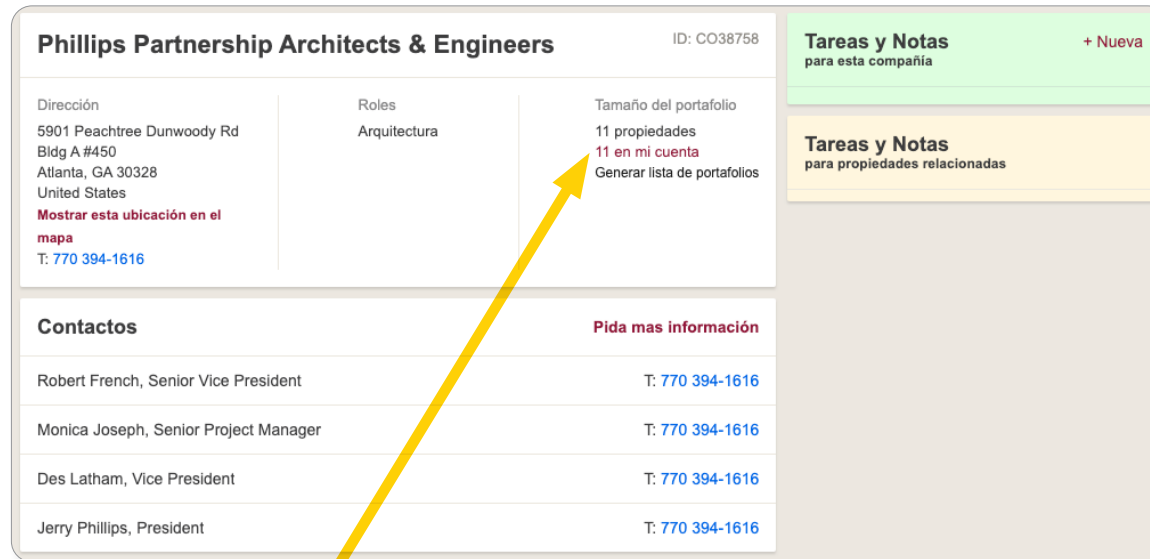
Monica Joseph, Senior Project Manager T: 770 394-1616

Des Latham, Vice President T: 770 394-1616

Jerry Phillips, President T: 770 394-1616

Registro completo de la Empresa

Haga clic en una empresa para ver la información de contacto completa, los responsables de la toma de decisiones y su cartera de propiedades. También puede ver la ubicación de la empresa en Google Maps o solicitar más información al Departamento de Servicios de Conserjería de LE.



Phillips Partnership Architects & Engineers ID: CO38758

Dirección
5901 Peachtree Dunwoody Rd
Bldg A #450
Atlanta, GA 30328
United States
[Mostrar esta ubicación en el mapa](#)
T: 770 394-1616

Roles
Arquitectura

Tamaño del portafolio
11 propiedades
11 en mi cuenta
[Generar lista de portafolios](#)

Tareas y Notas para esta compañía [+ Nueva](#)

Tareas y Notas para propiedades relacionadas

Contactos [Pida mas información](#)

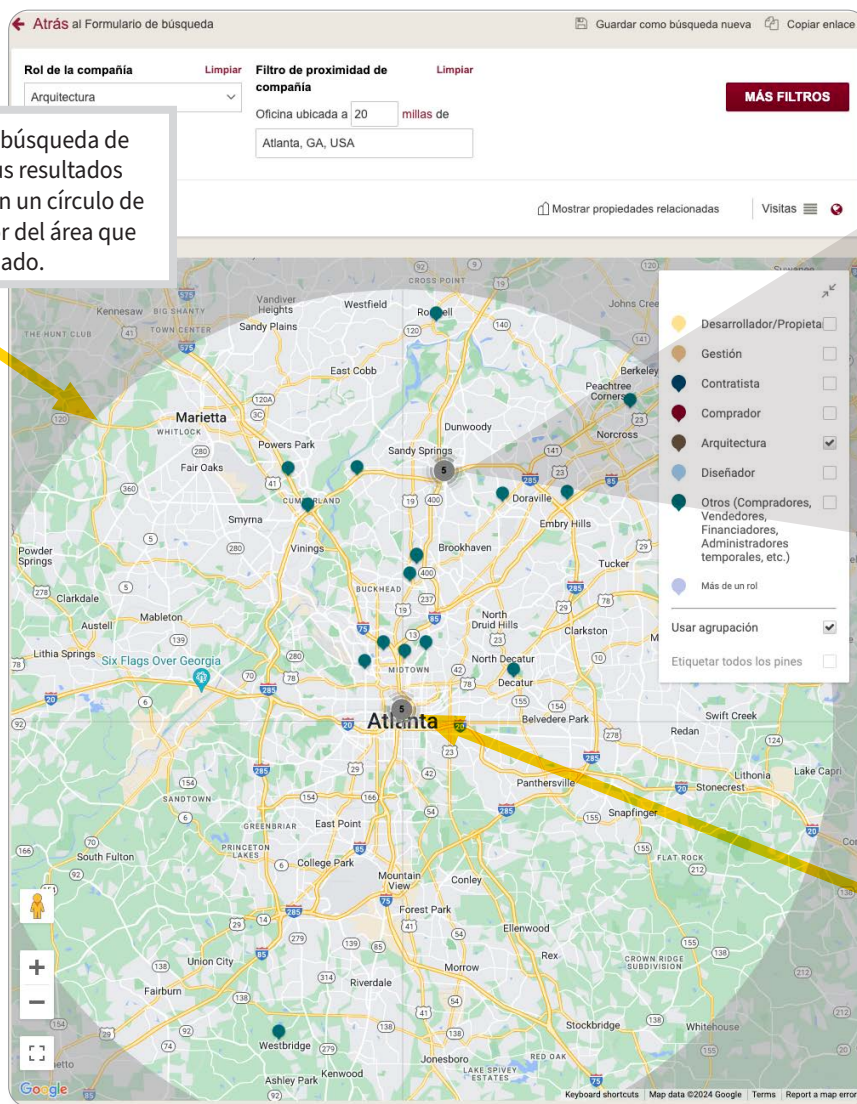
Robert French, Senior Vice President	T: 770 394-1616
Monica Joseph, Senior Project Manager	T: 770 394-1616
Des Latham, Vice President	T: 770 394-1616
Jerry Phillips, President	T: 770 394-1616

El número de propiedad en color negro indica la cartera total de proyectos y hoteles de la empresa.

El número de propiedad en color rojo indica el número de proyectos y hoteles de la empresa que forman parte de su base de datos en basado de las especificaciones que haya adquirido.

Cartografía de Empresas

Se puede ver un conjunto de empresas en un mapa interactivo, se puede ver por el desarrollador/propietario, la empresa administradora, los miembros del equipo de diseño u otros.



Al realizar una búsqueda de proximidad, sus resultados proporcionarán un círculo de radio alrededor del área que haya seleccionado.

Phillips Partnership Architects & Engin...

Dirección	Roles	Tamaño del portafolio
5901 Peachtree Dunwoody Rd Bldg A #450 Atlanta, GA 30328 United States T: 770 394-1616	Arquitectura	11 propiedades 11 en mi cuenta Generar lista de portafolios

Contactos

Robert French, Senior Vice President	T: 770 394-1616
Monica Joseph, Senior Project Manager	T: 770 394-1616
Des Latham, Vice President	T: 770 394-1616
Jerry Phillips, President	T: 770 394-1616

CERRAR

Ventana Emergente de la Empresa: Haga clic en el pin de una empresa para ver la ventana emergente de detalles de la empresa con información de contacto, el tamaño de su cartera y un enlace en el que se puede hacer clic para acceder a su cartera de propiedades.

Grupación: Un área concentrada de empresas aparecerá como un clúster. Haga clic en un grupo para profundizar y hacer zoom en el mapa para exponer grupos más pequeños o pines individuales.

Acciones y Notas

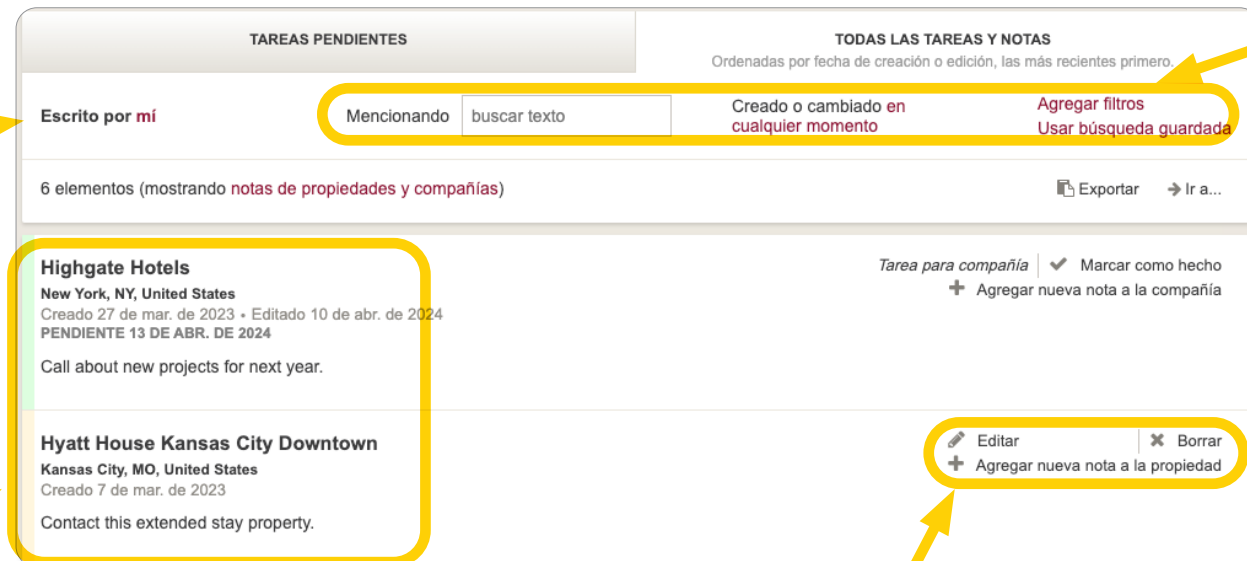
Manténgase informado de todos los registros de propiedades agregados y recibe actualizaciones de las propiedades prioritarias en su tubería que están programadas para seguimiento. También puede configurar notificaciones por correo electrónico o dentro de la aplicación en el perfil de su cuenta en estas propiedades y puede ver las acciones pendientes y todas las acciones y notas.

Escrito por

Vea las acciones y notas que usted mismo o alguien más de su equipo escribió haciendo clic en el yo rojo “red me” junto a la sección “escrito por”.

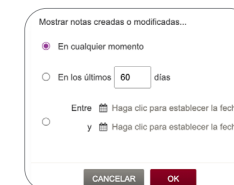
Registros Subrayados en Color Amarillo o Verde

El registro subrayado en color amarillo significa que se ha asignado una acción y nota a una propiedad, mientras que el registro subrayado en verde significa una Action & Note se ha escrito para una empresa en particular.



Mencionar: Puede buscar sus Acciones y Notas utilizando una búsqueda de palabra clave particular en el cuadro Mención.

Creado o Modificado: Le permite filtrar el período de tiempo en el que se creó o modificó una acción o nota:



Añadir Filtros Se abrirá una ventana emergente para Ingresar criterios de búsqueda y filtrar sus acciones y notas. Después de ingresar los criterios de búsqueda, la lista de propiedades se actualizará y solo incluirá propiedades que coinciden a esos criterios.

Use la Búsqueda Guardada: Filtre la lista de propiedades en sus Acciones y notas por los criterios que ingresó y guardó previamente en esa búsqueda.

Al pasar el cursor sobre una propiedad o empresa, podrá agregar una nueva nota, editar una existente o eliminar el registro entero.

Lista de Alertas

Sigue las actualizaciones de las propiedades que ha agregado a su lista de alertas. Las propiedades de esta página se muestran según el período de tiempo en el que se realizaron las actualizaciones. Las propiedades que se han actualizado más recientemente se mostrarán primero.

Más cambios, haga clic en “x más cambios” para expandir la lista como se muestra arriba.

LISTA DE SEGUIMIENTO DE US (Listas de seguimiento de otros) [Agregar filtros](#) [Usar búsqueda guardada](#)

11 propiedades [→ Ir a la lista de propiedades](#)

CAMBIÓ EN LOS ÚLTIMOS 7 DÍAS

Element Birmingham Downtown, Birmingham, AL, ...

Proyecto del pipeline

Dirección 2008 1st Ave N

Etapa del proyecto En construcción (antes Comienza en los próx. 12 meses)

7 cambios más

The Painted Lady Birmingham, Birmingham, AL, U...

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección 2143 2nd Ave S

Marca Unbranded Hotel

5 cambios más

CAMBIÓ HACE 8 - 14 DÍAS

Unbranded Hotel, Alabaster, AL, United States

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección I-65 & Hwy 31

Marca Unbranded Hotel

5 cambios más

Atwell Suites Avondale, Avondale, AZ, United States

Proyecto del pipeline

Etapa del proyecto En planificación temprana (antes Comienza en los próx. 12 meses)

Arquitecto [Overland Construction](#) agregado

2 cambios más

CAMBIÓ HACE 15 - 30 DÍAS

LivSmart Studios by Hilton Barstow, Barstow, CA, ...

Nuevo proyecto del pipeline

Dirección 2580 Fisher Blvd

Marca LivSmart Studios by Hilton

3 cambios más

AC Hotel by Marriott Sherman Oaks, Los Angeles, ...

Proyecto del pipeline

Etapa del proyecto En planificación temprana (antes Comienza en los próx. 12 meses)

Fecha de inicio 06/2025 (antes 08/2024)

Fecha de apertura 12/2026 (antes 02/2026)

Postcard Inn Beach Resort & Marina, Islamorada, ...

Conversión a Tribute

Comp. Franq. Tribute

Etapa del proyecto En marcha (antes Comienza en los próx. 6 meses)

2 cambios más

CAMBIÓ HACE 30 - 60 DÍAS

Ascend Collection, Chicago, IL, United States

Proyecto del pipeline

Des./Prop. agregado [P3 Markets](#)

Contacto Des./Prop. agregado Philip Beckham

St Regis, Longboat Key, FL, United States

A partir de... Etapa del proyecto Comienza Abre en

(Calendario)				
1 de feb. de 2020	Comienza en los próx. 12 meses	13/10/2020	24/01/2024	
20 de nov. de 2020	Comienza en los próx. 12 meses	01/07/2021	05/04/2024	
16 de jul. de 2021	Comienza en los próx. 12 meses	01/11/2021	05/04/2024	
3 de dic. de 2021	En construcción	01/11/2021	05/04/2024	
18 de feb. de 2022	En construcción	01/11/2021	10/06/2024	
17 de jun. de 2022	En construcción	01/11/2021	31/07/2024	
14 de abr. de 2023	En construcción	01/11/2021	30/09/2024	
12 de ene. de 2024	En construcción	01/11/2021	03/07/2024	

SIN CAMBIOS EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS

Comfort Inn Huntsville, Huntsville, AL, United States

Proyecto del pipeline

Otras Listas de Alertas: Vea los proyectos que se han guardado en las listas de vigilancia de otros miembros del equipo. Una gran herramienta para la colaboración.

Agregar Filtros: Se abrirá una ventana emergente para ingresar criterios de búsqueda y filtrar su lista de seguimiento. Después de ingresar los criterios de búsqueda, la lista de propiedades se actualizará y solo incluirá aquellas propiedades que coinciden a sus criterios.

Use la Búsqueda Guardada: Filtre la lista de propiedades en su lista de observación por los criterios que ingresó y guardó previamente en esa búsqueda.

Ir a la Lista de Propiedades: Separa su Lista de observación en una vista de Lista de propiedades que le permite exportar la lista como un archivo .pdf, .xlsx o .csv.

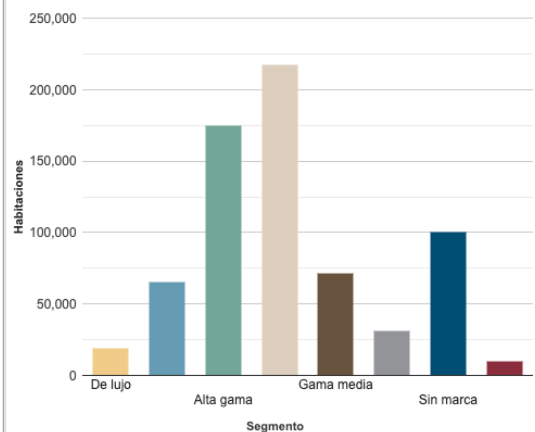
Pase el cursor sobre el icono de calendario junto al nombre de la propiedad para ver el historial de cambios en la cronología de la propiedad desde febrero del 2020.

Galería de Gráficos

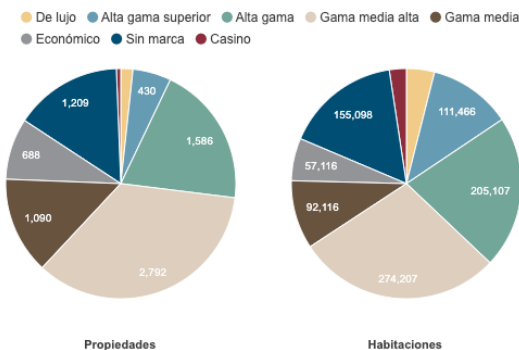
GALERÍA DE GRÁFICOS DE US

Estos gráficos resumen únicamente su acceso personalizado a la base de datos, pudiendo variar en otros Reportes LE.

PROYECTOS ACTIVOS POR SEGMENTO



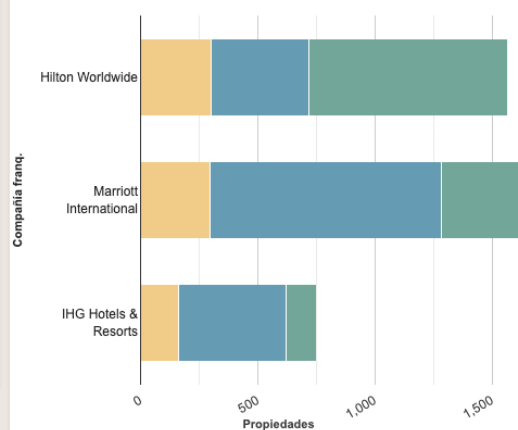
PROYECTOS ACTIVOS POR SEGMENTO



PROYECTOS ACTIVOS POR PAÍS Y ETAPA DEL PROYECTO

	En construcción	Comienza en los próx. 12 meses	En planificación temprana	Total
United States	139,323	280,735	268,719	688,777
Total	139,323	280,735	268,719	688,777

PROYECTOS ACTIVOS (3 PRINCIPALES COMPAÑÍAS CON MARCA) POR COMPAÑÍA FRANQUIADORA Y ETAPA DEL PROYECTO



Respalde su planificación estratégica y de ventas con este conjunto de tablas y gráficos.

Estos gráficos informativos le permiten comprender visualmente las tendencias según las especificaciones de la base de datos de su empresa al:

- Empresa matriz Empresa matriz
- Escala de cadena
- Etapa del proyecto
- Otras iteraciones

Haga clic en cualquier parte de un gráfico para ver los datos correspondientes.

Perfil de Cuenta

Acceso a la Página de Perfil: Acceda a su perfil haciendo clic en su nombre en la esquina superior derecha de cualquier página de la base de datos.

Seleccione el idioma: También puede configurar su preferencia de idioma en su perfil de cuenta haciendo clic en el selector desplegable.

Ajustes: Actualice su configuración seleccionando recibir un resumen semanal por correo electrónico de todos los proyectos en curso agregados recientemente, nuevas renovaciones y conversiones y proyectos y hoteles actualizados. También puede configurar recordatorios de acción por teléfono o correo electrónico.

SELECCIONE EL IDIOMA

▼ Español (ES) ▼

BOLETÍN SEMANAL

☒ Enviarme un boletín semanal por correo electrónico

RECORDATORIOS DE TAREAS

☒ Recordarme las tareas pendientes...

☒ una semana antes

☒ tres días hábiles antes

☒ dos días hábiles antes

☒ un día hábil antes

☒ el día de vencimiento

☒ cuando estén atrasadas

Enviarme recordatorios...

☒ como notificaciones en mi teléfono o tableta (requiere instalar la aplicación)

☐ como mensajes de correo electrónico

Introduzca su contraseña actual

Introduzca la nueva contraseña

Repita la nueva contraseña

CAMBIAR LA CONTRASEÑA

Cambiar la Contraseña: En esta página puedes cambiar tu contraseña en cualquier momento.

Operadores Comunes de Búsqueda



Punto y coma Incluya más de un criterio de término de búsqueda en cualquier campo.

Por ejemplo: si desea buscar propiedades en mercados particulares, puede ingresar en el campo “Mercados” los mercados separados por un punto y coma (;): New York, NY; Buffalo, NY; Alexandria, VA; Philadelphia, PA. Del mismo modo, también puede utilizar esto para excluir criterios. Por ejemplo: si estaba buscando propiedades que tuvieran menos de 100 habitaciones pero más de 300 habitaciones, podría ingresar en el campo Habitaciones (Rooms) <100;> 300. Esto le dará todo menos de 100 y más de 300, pero nada en el medio. También puede hacer esto con intervalos de fechas.



Área de búsqueda Busque un intervalo de habitaciones, fechas y años.

Por ejemplo: si desea buscar hoteles de 8 a 10 años de antigüedad que posiblemente son debidos a una renovación, debe ingresar “2008..2010”.



Asterisco Encuentre todos los registros en ese campo de búsqueda particular que solo tienen información completa.

Por ejemplo: si estaba interesado en encontrar nuevos proyectos de construcción y solo desea aquellos que tienen una fecha de inicio definida, use el asterisco (*) en el campo Fecha de inicio. Eso solo incluiría registros de nueva construcción con una fecha de inicio confirmada en sus resultados. Cualquier registro sin una fecha de inicio no se incluiría.



Menos Excluye cualquier término de búsqueda de un campo en particular.

Por ejemplo: si sabe que ya ha llamado a todos los de Nueva Construcción de Hilton proyectos, podría excluir a Hilton Worldwide de su próxima búsqueda. Para hacer esto tu seleccionarías “Tipo de Proyecto”: Nueva construcción y luego menos (-) Hilton Worldwide en el campo de franquicias en el campo. Esto le daría todos los Proyectos en Planificación Temprana (Early Planning) excepto aquellos que son Hilton.



Tilde Encuentra todos los registros que no tienen información completa en ese campo de búsqueda en particular.

Por ejemplo: si desea encontrar los hoteles que existen que aún no han completado la renovación, puede seleccionar “Tipo de Proyecto”: Hoteles abiertos y operativos y luego en el campo el Tiempo Anterior (Last Renovation), use la tilde (~) para arrastrar todos los hoteles que no tienen información conocida.



Menos que

Por ejemplo: encuentre cualquier hotel <150 habitaciones. Esto encontrará hoteles con 149 habitaciones o menos.



Menos que o igual a

Por ejemplo: encontrar cualquier hotel <=150 habitaciones. Esto atraerá a todos los hoteles con 150 habitaciones o menos, incluyendo 150.



Mas grande que

Por ejemplo: encontrar cualquier hotel > 150 habitaciones. Esto atraerá a todos los hoteles con 151 habitaciones o más.



Mayor que o igual a

Por ejemplo: buscar hoteles >= 50 habitaciones. Esto atraerá a todos los hoteles con 150 habitaciones o más, incluyendo esos de 150 habitaciones.

Glossario

Definiciones de las etapas del proyecto para Nueva Construcción:

Proyecto Potencial en el futuro: Un proyecto que comenzará a construirse en más de tres años y tiene un terreno que no está bajo control o el proyecto no puede ser verificado por varias fuentes en este momento.

Planificación Anticipada: Proyectos hoteleros activos que no están planeados para comenzar la construcción en los próximos 12 meses, tales como:

- Un proyecto donde el desarrollador tiene la parcela de tierra en opción y ha iniciado el proceso de planificación.
- Un proyecto en el que una agencia municipal está realizando un proceso de RFP para un hotel planificado. La información en esta etapa suele ser escasa, ya que aún quedan por resolver muchos detalles del desarrollo.

Comienza en los próximos 12 meses: Un proyecto hotelero cuya construcción está programada para comenzar en los próximos 12 meses. Parte de la información, incluyendo la selección de la marca, puede estar incompleta ya que las aprobaciones finales aún están pendientes.

En Construcción: Se considera que un proyecto hotelero está en construcción una vez que se han iniciado los trabajos de cimentación de la estructura. Ojo que el trabajo en el sitio no se considera “en construcción” porque no siempre significa que la construcción seguirá inmediatamente.

Proyectos en Pausa: Un proyecto que un desarrollador ha decidido dejar de realizar durante un período de tiempo y probablemente lo reconsiderará en el futuro.

Proyectos Cancelados: Un proyecto que un desarrollador o franquiciador ha decidido no continuar y no considerará en las circunstancias actuales.

Definiciones de las Etapas del Proyecto para: Conversiones de Marca y Renovaciones Anunciadas

Proyecto Potencial en el futuro: Un proyecto que comenzará el proceso de conversión o renovación en un año o más.

Planificación Anticipada: Planificación anticipada: proyectos hoteleros activos que no están programados para comenzar la construcción en los próximos 12 meses, tales como:

- Un proyecto donde el desarrollador tiene la parcela de tierra en opción y ha iniciado el proceso de planificación.
- Un proyecto en el que una agencia municipal está realizando un proceso de RFP para un hotel planificado. La información en esta etapa suele ser escasa, ya que aún quedan por resolver muchos detalles del desarrollo.

Comienza en los Próximos 6 Meses: Un proyecto de hotel que ha entrado en el proceso de obtención de permisos formal y/o es probable que comience las renovaciones en los próximos seis meses. Necesita agregar el comienzo de las renovaciones o conversiones.

En Curso: Un proyecto de hotel que ha entrado en el proceso de obtención de permisos formal y/o es probable que comience una renovación o conversión en los próximos seis meses.

Proyectos en Pausa: Un proyecto que un desarrollador ha decidido dejar de realizar durante un período de tiempo y probablemente lo reconsiderará en el futuro.

Proyectos Cancelados: Un proyecto que un desarrollador o franquiciador ha decidido no continuar y no considerará en las circunstancias actuales.